



# COMUNE DI VICOFORTE

Provincia di Cuneo

UFFICIO TECNICO

AREA TECNICO - MANUTENTIVA

GESTIONE AREE DESTINATE AD IMPIANTI SPORTIVI, AREA PARCO GIOCHI, AREA CAMPER E AREE DA DESTINARE AD ATTIVITA' PROMOZIONALI AL TURISMO, ALLO SPORTO E ATTIVITA SOCIO CULTURALI

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

L'Amm.ne comunale è proprietaria dei seguenti immobili inseriti nel vigente P.R.G. nell'ambito B13 "AREE SERVIZI" e precisamente:

Fg. 14 mapp. 1823- fabbricato direzionale attualmente adibito a bar

Fg. 14 mapp. 1848- spogliatoi campo Tennis/calciotto

Fg. 14 mapp. 178 – adibito parte a parco giochi, parte area polivalente e parte campo calciotto recintato.

Fg. 14 mapp. 175 parte destinato a costruenda area camper e parte prato

Fg. 14 mapp. 174-173-1810 destinati a prati.

Fg. 14 mapp. 1847\_ spogliatoi campo calcio

Fg. 14 mappali vari: campo calcio e relative pertinenze.

## DESCRIZIONE GENERALE E SOMMARIA DELLE STRUTTURE:

Lo stato di fatto delle strutture e delle aree è la seguente:

**fabbricato direzionale:** attualmente adibito a bar con contratto in scadenza a fine anno. Il fabbricato è costituito da n. 1 piano seminterrato (del quale n. 3 magazzini sono al servizio del bar-perimetrati in rosso- e n. 3 locali in uso alla società che gestisce il campo di calcio) e n. 1 piano fuori terra come da planimetria allegata. Parte del piano seminterrato non è attualmente destinato a servizio del campo di calcio. Il fabbricato necessita di alcuni interventi di manutenzione generale e straordinaria consistenti nel rifacimento della centrale termica, dell'adeguamento degli impianti elettrici e tinteggiatura interna.

Non è dotato di servizi igienici interni. Attualmente si usufruisce dei servizi del campo di calciotto.

**parco giochi:** è in fase di ristrutturazione. Grazie a finanziamenti dello Stato, della Regione Piemonte e parte con fondi propri detto parco sarà completamente funzionale entro la fine del corrente anno con l'installazione di nuovi giochi e messa in sicurezza di quelli esistenti. Sarà dotato anche di giochi destinati a bambini con disabilità. La recinzione verrà completamente rifatta e si provvederà alla messa a dimora di piante ombreggianti.

**Area polivalente:** costituita da un ampio battuto in cemento e potrà destinata ad attività varie (pallacanestro, installazione di tendone per feste, concerti e manifestazioni varie ecc.).

**Area camper:** costituito da 9 piazze attualmente in fase di realizzazione. L'area è dotata di un piccolo fabbricato destinato a servizi e sarà presto allestita la rete di distribuzione elettrica alle



# COMUNE DI VICOFORTE

Provincia di Cuneo

UFFICIO TECNICO

AREA TECNICO - MANUTENTIVA

piazzole. L'area scarico è già funzionante. Si provvederà ad eseguire le opere di finitura esterne e perimetrali.

**Aree attualmente destinate a prato:** tali aree, ora libere, possono essere utilizzate a fini sportivi o per la realizzazione di strutture e attività destinate a turismo.

La struttura spogliati del campo di calcio e il campo stesso sono attualmente in gestione a società sportiva (con contratto fino a giugno 2020) e dette strutture non rientrano, al momento, nelle attività che il Comune intende proporre.

Quanto sopra premesso, si informa che il Comune di Vicoforte intende affidare la gestione delle strutture sopra individuate a operatori economici qualificati che abbiano interesse a valorizzare in tempi medio-lunghi (8-15 anni) il complesso in questione, mediante attività di recupero, di ristrutturazione, di ampliamento e anche di nuova costruzione, con destinazione a servizi.

Tale gestione dovrà prevedere operazioni di investimento da parte dell'operatore e il pagamento di un canone di concessione al Comune di Vicoforte.

Si invitano pertanto gli operatori economici interessati a assumere la gestione come sopra descritto, a presentare la propria manifestazione di interesse entro le ore 12,00 del giorno 14 febbraio 2020 presso l'Ufficio Protocollo del Comune.

Tale documento dovrà essere accompagnato da una breve relazione (max 5 pagine) sul quale dovranno essere brevemente indicate le operazioni che il proponente intende realizzare al fine di valorizzare il complesso in oggetto.

L'UTC geom. Giusta è a disposizione per qualunque informazione in merito nei giorni da lunedì a venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12,00- cell. 339 82 37 104

Vicoforte, lì 27/01/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(geom. Giuseppe Giusta)