



COMUNE DI VICOFORTE
(PROVINCIA DI CUNEO)

N. 52

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: MODIFICA DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 20 DEL 25 MARZO 2015 AD OGGETTO: "CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU – ANNO 2015".

L'anno duemilaquindici il giorno sei del mese di maggio alle ore 16:00 presso questa sede comunale, il Commissario Straordinario, Dr.ssa Lorella Masoero, con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Alberto Perotti, ha adottato la deliberazione in oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica in data 15.12.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 3 del 5.1.2015, con cui la Dott.ssa Lorella Masoero è stata nominata Commissario Straordinario per l'Amministrazione del Comune di Vicoforte;

CONSIDERATO che alla stessa competono i poteri del Consiglio Comunale, della Giunta Comunale e del Sindaco;

ASSUNTI i poteri del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs N. 267/2000 e s.m.i., provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto;

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Alberto Perotti, verbalizzante.

Su proposta del Responsabile del Servizio Area Economico-finanziaria;

RICHIAMATA la deliberazione commissariale n. 20 in data 25 marzo 2015, con la quale si confermavano le aliquote IMU per l'anno 2015;

VISTO il Regolamento generale delle entrate comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 in data 30.09.2010 e s.m.i.;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 in data 09.04.2014, in vigore dal 1° gennaio 2014, e delle sue componenti, così come modificato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 51 in data 06.05.2015;

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 12591 del 05 maggio 2015 con la quale si rileva che:

- Ai sensi dell'art. 1, comma 708, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, i fabbricati rurali ad uso strumentale a decorrere dall'anno 2014 sono esclusi dall'applicazione dell'IMU;
- A decorrere dall'anno 2015 è stabilita, a norma del comma 2 nono periodo dell'art 13 del D.L. n.201 del 2011, l'equiparazione all'abitazione principale, al fini dell'esenzione dall'imposta, limitatamente all'ipotesi in cui si tratti di "una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso".

RITENUTO di dover conformemente modificare la deliberazione commissariale n. 20 del 25 marzo 2015 ad oggetto: "Conferma aliquote e detrazioni IMU – Anno 2015",

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria dei Responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Il Commissario Straordinario:

D E L I B E R A

DI MODIFICARE la deliberazione commissariale n. 20 del 25 marzo 2015 ad oggetto: "Conferma aliquote e detrazioni IMU – Anno 2015", come segue:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (1 per categoria C2 C6 C7)	0,4
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00
Aliquota ordinaria	0,76
Aliquota maggiorata per immobili categoria A diversi dall'abitazione principale e dalla Cat. A10	0,95
Aliquota maggiorata per immobili categoria C2 C6 C7 diversi dalle pertinenze della prima casa	0,95
Aliquota maggiorata per immobili categoria C1 D2 D5	0,95
Aliquota maggiorata per Aree Fabbricabili	0,95

DI DARE ATTO che l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e la detrazione si applicano anche agli immobili equiparati all'abitazione principale di seguito elencati:

- alla casa coniugale ed alle relative pertinenze, come definite ai fini IMU, assegnate al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. L'assegnatario costituisce pertanto soggetto passivo d'imposta in relazione a tali immobili, a prescindere dagli accordi intervenuti tra i coniugi, che hanno efficacia esclusivamente obbligatoria e non risultano quindi opponibili al Comune;
- l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e/o occupata;
- una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

DI DARE ATTO che la suddetta deliberazione è confermata in ogni restante parte;

SUCCESSIVAMENTE dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI
DELL'ART. 49 E 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000.

VISTO: con parere favorevole.

Li 06/05/2015

Il Responsabile servizio int.



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO: con parere favorevole.

Li 06/05/2015

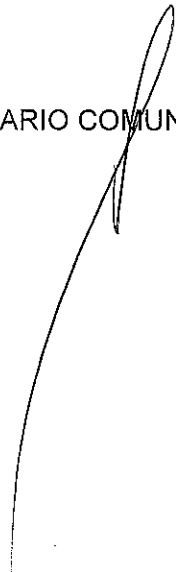
Il Responsabile Ragioneria

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



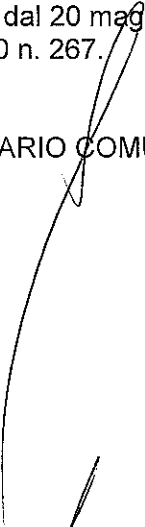
IL SEGRETARIO COMUNALE



REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Publicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 20 maggio 2015 sensi dell'articolo 124 – comma 1 - del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE



DIVENUTA ESECUTIVA

Divenuta esecutiva ai sensi art. 134 comma 4 del D. L.vo 18-08-2000 n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

