



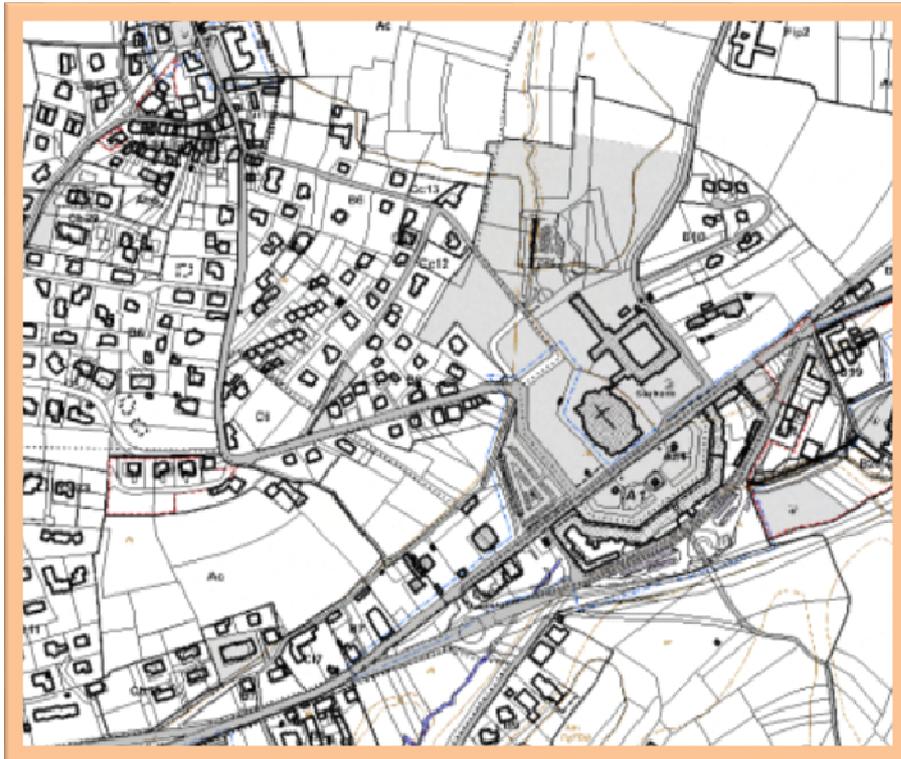
Comune di Vicoforte

Provincia di Cuneo

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

SCHEDE NORMATIVE

AGGIORNAMENTO variante parziale n°12/2020



PROGETTO DEFINITIVO

ADOTTATO CON
Delibera C.C. n°5 del 30/5/2020

Vicoforte 16/3/2021

APPROVATO CON
Delibera C.C. n° 11 del 8/4/2021

redatto dall'Ufficio Urbanistico comunale
arch. Carlo Rocca
(firmato digitalmente)

Il Sindaco
ValterRoattino

La Segretaria
dott.ssa Laura Baudino

INDICE SCHEDE

Scheda n° 1	Ambito: Aa1
Scheda n° 2	Ambito: Aa2
Scheda n° 3	Ambito: Aa3
Scheda n° 4	Ambito: Aa4
Scheda n° 5	Ambito: Ab1
Scheda n° 6	Ambito: Ab2
Scheda n° 7	Ambito: Ab3
Scheda particolareggiata n° 1	
Scheda n° 8	Ambito: Ab4
Scheda particolareggiata n° 2	
Scheda n° 9	Ambito: Ab5
Scheda particolareggiata n° 3	
Scheda n° 10	Ambito: Ab6
Scheda n° 11	Ambito: B1
Scheda n° 12	Ambito: B2
Scheda n° 13	Ambito: B3
Scheda n° 14	Ambito: B4
Scheda particolareggiata n° 4	
Scheda n° 15	Ambito: B5
Scheda particolareggiata n° 5	
Scheda n° 16	Ambito: B6
Scheda particolareggiata n° 6	
Scheda n° 17	Ambito: B7
Scheda n° 18	Ambito: B8
Scheda n° 19	Ambito: B9
Scheda n° 20	Ambito: B10
Scheda n° 21	Ambito: B11
Scheda particolareggiata n°7	
Scheda n° 22	Ambito: B12
Scheda n° 23	Ambito: B13
Scheda n° 24	Ambito: B14
Scheda n° 25	Ambito: B15
Scheda n° 26	Ambito: B16
Scheda n° 27	Ambito: B17
Scheda n° 27/a	Ambito: B18
Scheda n° 27/b	Ambito: B19
Scheda n° 27/c	Ambito: B20
Scheda n° 28	Ambito: Bp1
Scheda n° 29	Ambito: Bp2
Scheda n° 30	soppresso
Scheda n° 30/a	Ambito: Bp3
Scheda n° 30/b	Ambito: Bp6
Scheda n° 31	Ambito: soppresso
Scheda n° 32	Ambito: Bp5
Scheda n° 33	Ambito: Ca4 (ex Cb4)

Scheda n° 34	Ambito: Ca5 (ex Cb 5)
Scheda n° 35	Ambito: Ca7 (ex Cb 7)
Scheda n° 36	Ambito: Ca9 (ex Cb 9)
Scheda n° 37	Ambito: Ca10 (ex Cb 10)
Scheda n° 38	Ambito: soppresso
Scheda n° 39	Ambito: soppresso
Scheda n° 40	Ambito: soppresso
Scheda n° 41	Ambito: Cb14
Scheda n° 42	Ambito: Cb16
Scheda n° 43	Ambito: Cb17
Scheda n° 44	Ambito: Cb18
Scheda n° 45	Ambito: Cb19
Scheda n° 46	Ambito: Cb20
Scheda n° 47	Ambito: Cb21
Scheda n° 48	Ambito: Cb22
Scheda n° 49	Ambito: Cb23
Scheda n° 50	Ambito: Cb24
Scheda n° 51	Ambito: soppresso
Scheda n° 51/a	Ambito: Cc24
Scheda n° 52	Ambito: soppresso
Scheda n° 52/a	Ambito: Cc25
Scheda n° 52/b	Ambito: Cc26
Scheda n° 53	Ambito :soppresso
Scheda n° 54	Ambito: Cb28
Scheda n° 55	Ambito: Cb29
Scheda n° 56/a	Ambito: Cb30
Scheda n° 56/b	Ambito:Cb31
Scheda n° 57	Ambito: Cc4
Scheda n° 58	Ambito: Cc8
Scheda n° 59	Ambito: Cc9
Scheda n° 60	Ambito: Cc10
Scheda n° 61	Ambito: Cc11
Scheda n° 62	Ambito: Cc12
Scheda n° 63	Ambito: Cc13
Scheda n° 64	Ambito: Cc14
Scheda n° 65	Ambito: Cc15
Scheda n° 66	Ambito: Cc16
Scheda n° 67	Ambito: Cc17
Scheda n° 68	Ambito: Cc18
Scheda n° 69	Ambito: Cc19
Scheda n° 70	Ambito: Cc20
Scheda n° 71/a	Ambito: Cc22
Scheda n° 71/b	Ambito: Cc23
Scheda particolareggiata n° 8	
Scheda n° 71/c	Ambito: soppresso
Scheda n° 72	Ambito soppresso
Scheda n° 73	Ambito: Ct2
Scheda n° 74	Ambito: Ct3
Scheda n° 75	Ambito: Ct5
Scheda n° 76	Ambito: Dr1
Scheda n° 77	Ambito: soppressa
Scheda n° 77/a	Ambito: Bp7
Scheda n° 77/b	Ambito: Dr2a
Scheda n° 77/c	Ambito: Dr2b
Scheda n° 78	Ambito: Dr3/Dr3i

Scheda n° 79
Scheda n° 80
Scheda n° 81
Scheda n° 82
Scheda n° 83
Scheda n° 84
Scheda n° 85/a
Scheda n° 85/b
Scheda n° 86
Scheda n° 87
Scheda n° 88
Scheda n° 89
Scheda n° 90
Scheda n° 91
Scheda n° 91
Scheda n° 92
Scheda n° 93
Scheda n° 94
Scheda n° 95
Scheda n° 96
Scheda n° 97
Scheda n° 98
Scheda n° 99
Scheda n° 100

Ambito: Dt
Ambito: Fip1
Ambito: Fip2
Ambito: Fip3
Ambito: Fip4
Ambito: Fip5
Ambito: Fip6
Ambito: Fip7
Ambito: Ac
Ambito: Dc
Ambito: E
Ambito: soppresso
Ambito: Ct7
Ambito: Ct8
Ambito: Bp8
B.C.A.
B.C.A.

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 41.600	- Tipologia edilizia: In linea a 2-3 p.f.t.
- Volumetria esistente:		- Morfologia: A cortina continua
A. totale	mc. 40.300	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
B. residenziale	mc. 28.400	- Aree a servizi esistenti:
C. non residenziale	mc. 11.900	S mq.
- Abitanti residenti	n. 55	V mq.
- Famiglie residenti	n. 24	A mq. 4.200
- Alloggi occupati	n. 24	P mq.
- Alloggi non occupati	n. 3	-----
- Superf. aree libere edificabili	mq.	TOTALE mq. 4.200
- Densità territoriale	mc./mq. 0,97	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. 55	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche	x	Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Salvaguardia dei caratteri ambientali, sia delle fronti principali, che dei retri, per la percezione da lontano

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. a); art. 24

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 29.500	- Tipologia edilizia: In linea a 2-3 p.f.t.
- Volumetria esistente:		- Morfologia: A cortina continua
a) Totale	mc. 31.700	- Destinazione d'uso es.: Res., e connesse
b) residenziale	mc. 17.400	
c) non residenziale	mc. 14.600	- Aree a servizi esistenti:
- Abitanti residenti	n. 50	
- Famiglie residenti	n. 22	S mq.
- Alloggi occupati	n. 22	V mq.
- Alloggi non occupati	n. 4	A mq. 1.400
- Superf. aree libere edificabili	mq.	P mq.
- Densità territoriale	mc./mq. 1,07	-----
		TOTALE mq. 1.400

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. 50	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche	x	Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Salvaguardia dei caratteri ambientali, sia delle fronti principali, che dei retri, per la percezione da lontano

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. a); art. 24

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 23.200	- Tipologia edilizia: Isolata	
- Volumetria esistente:		- Morfologia: Monumentale	
a. Totale	mc. 4.500	- Destinazione d'uso es.: Terziaria pubbl.	
b. residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c. non residenziale	mc. 4.500		
- Abitanti residenti	n. +1		S mq.
- Famiglie residenti	n.		V mq.
- Alloggi occupati	n.		A mq. 12.000
- Alloggi non occupati	n.		P mq.
- Superf. aree libere edificabili	mq.		-----
- Densità territoriale	mc./mq. 0,37		TOTALE mq. 12.000

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n. 1	- Morfologia:	
- Volume edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.	
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.	
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.	

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	Manut. ord. straord.	x
Resid. connesse res.	Restauro	x
Prod. artigianali	Risanamento	x
Prod. industriali	Ristrutturazione	x S.U.E.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche	Ampliamento	x
	Completamento	
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Sistemazione e valorizzazione delle aree libere e salvaguardia delle visuali panoramiche, recupero degli edifici parrocchiali tramite redazione di un Piano di Recupero, esteso alle aree indicate nelle tavole del P.R.G.C.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. a); art. 24

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 11.100	- Tipologia edilizia: In linea, isolata
- Volumetria esistente:		- Morfologia: A cortine discontinue
a) Totale	mc. 17.600	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
b) residenziale	mc. 5.800	- Aree a servizi esistenti:
c) non residenziale	mc. 11.800	S mq.
- Abitanti residenti	n. 8+83	V mq.
- Famiglie residenti	n. 4	A mq. 4.500
- Alloggi occupati	n. 4	P mq.
- Alloggi non occupati	n.	-----
- Superf. aree libere edificabili	mq.	TOTALE mq. 4.500
- Densità territoriale	mc./mq. 1,59	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. 8+83	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche	x	Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Salvaguardia dei caratteri ambientali

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. b); art. 24

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 114.800	- Tipologia edilizia: In linea a 2-3 p.f.t.
- Volumetria esistente :		- Morfologia: A cortina continua
a) totale	mq. 114.800	- Destinazione d'uso es.:
b) residenziale	mq. 62.800	- Aree a servizi esistenti:
c) non residenziale	mq. 52.000	S mq.
- Abitanti residenti	n. 350	V mq.
- Famiglie residenti	n. 155	A mq. 260
- Alloggi occupati	n. 152	P mq. 550
- Alloggi non occupati	n. 16	-----
- Superf. aree libere edificabili	mq.	TOTALE mq. 810
- Densità territoriale	mc./mq. 0,99	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. 350	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche	x	Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Salvaguardia dei caratteri ambientali, conservazione e ripristino dell'unitarietà delle fronti

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. b); art. 24

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 15.000	- Tipologia edilizia: In linea a 2-3 p.f.t.
- Volumetria esistente :		- Morfologia: A cortina continua
a) totale	mc. 24.000	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
b) residenziale	mc. 12.500	- Aree a servizi esistenti:
c) non residenziale	mc. 11.500	S mq.
- Abitanti residenti	n. 40	V mq.
- Famiglie residenti	n. 16	A mq. 300
- Alloggi occupati	n. 15	P mq.
- Alloggi non occupati	n. 2	-----
- Superf. aree libere edificabili	mq.	TOTALE mq. 300
- Densità territoriale	mc./mq. 1,6	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 33	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. 73	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 825
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE:

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. Artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. Industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D. / P.P.R.
Terziarie pubbliche	x	Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Salvaguardia dei caratteri ambientali, conservazione e ripristino dell'unitarietà delle fronti

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. b); art. 24

AMBITO AB3/PPR

STATO DI FATTO	
- Superficie territoriale dell'area di trasformazione	mq. 1000
- Volumetria esistente di cui residenziale altri usi	mc. 1950 mc. mc. 1950
- Densità territoriale esistente	mc./mq. 1,95
PROGETTO	
- Superficie territoriale	mq. 1000
- Densità territoriale	mc./mq. 3
- Volume edificabile totale	mc. 3000
- Volume edificabile residenziale	mc. 3000
- Volume edificabile terziario	mc.
- Abitanti insediabili	n. 33
- S.L.P. terziario max	mq.
- Aree da dismettere per spazi pubblici individuati cartograficamente dal P.R.G. e da precisarsi in sede di S.U.E.	
- Standard totale non monetizzabile	mq./ab.
- Densità fondiaria	mc./mq. 3
- Densità fondiaria max	mc./mq. 3
- Numero max. p.f.t.	n. 2
- Altezza max	mt. 7,50

E' da monetizzare l'intero fabbisogno per servizi pubblici, pari a mq.825.



OBBIETTIVI DELL'INTERVENTO

- riprogettare la cortina edilizia lungo la strada, con carattere di continuità, ampliandone lo sviluppo verso est;
- è prescritto comunque l'allineamento con la linea di gronda dell'edificio latitante e il mantenimento dell'allineamento su via esistente. Non sono ammessi rientranze.



STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	30.800	- Tipologia edilizia: In linea a 2-3 p.f.t.
- Volumetria esistente:			- Morfologia: A cortina continua e a pettine
a) totale	mc.	58.200	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
b) residenziale	mc.	31.600	- Aree a servizi esistenti: S mq.
c) non residenziale	mc.	26.500	V mq.
- Abitanti residenti	n.	120	A mq.
- Famiglie residenti	n.	55	P mq.
- Alloggi occupati	n.	53	-----
- Alloggi non occupati	n.	7	TOTALE mq.
- Superf. aree libere edificabili	mq.		
- Densità territoriale	mc./mq.	1,82	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	38	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	158	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 950
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
		<u>ammesso</u>		
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D. / P.P.R.
Terziarie pubbliche	x	Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Salvaguardia dei caratteri ambientali, conservazione e ripristino dell'unitarietà delle fronti e degli spazi aperti su via

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. b); art. 24



AMBITO Ab5/P.P.R.

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale dell'area di trasformazione	mq.	400
- Volumetria esistente di cui residenziale altri usi	mc.	400
- Densità territoriale esistente	mc./mq.	1

PROGETTO

- Superficie territoriale	mq.	400
- Densità territoriale	mc./mq.	1,375
- Volume edificabile totale.	mc.	550
- Volume edificabile residenziale	mc.	550
- Volume edificabile terziario	mc.	
- Abitanti insediabili	n.	6
- S.L.P. terziario max	mq.	
- Arce da dismettere per spazi pubblici individuati cartograficamente dal P.R.G. e da precisarsi in sede di S.U.I.		
- Standard totale non monetizzabile	mq./ab.	
- Densità fondiaria	ac./sq.	1,5
- Densità fondiaria max	ac./sq.	1,5
- Numero max p.f.t.	n.	2
- Altezza max	mt.	7,5

E' da monetizzare il fabbisogno per servizi pubblici, pari a mq.150



OSERVATORIO DELL'INTERVENTO

De' essere un fabbricato di scarsa qualificazione a destinazione residenziale con un nuovo edificio residenziale. - è prescritto l'allineamento su V.Castellino



STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	34.800	- Tipologia edilizia: A schiera
- Volumetria esistente:	mc.	39.400	- Morfologia: A cortina discontinua
a) totale	mc.	21.200	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
b) residenziale	mc.	18.200	- Aree a servizi esistenti: S mq.
c) non residenziale	n.	67	V mq.
- Abitanti residenti	n.	34	A mq. 400
- Famiglie residenti	n.	26	P mq. 880
- Alloggi occupati	n.	29	-----
- Alloggi non occupati	mq.		TOTALE mq. 1.280
- Superf. aree libere edificabili	mc./mq.	1,75	
- Densità territoriale			

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	67	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
		<u>ammesso</u>		
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche	x	Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Salvaguardia dei caratteri ambientali

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. b); art. 24

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	13.200	- Tipologia edilizia: Uni-bifamiliare	
- Volumetria esistente:	mc.	9.000	- Morfologia: Isolata	
a) totale	mc.	6.800	- Destinazione d'uso es.: Residenza	
b) residenziale	mc.	2.200	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	n.	20		S mq.
- Abitanti residenti	n.	8		V mq.
- Famiglie residenti	n.	8		A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	mq.			-----
- Superf. aree libere edificabili	mc./mq.	0,68		TOTALE mq.
- Densità territoriale				

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n.	20	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.	
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.	
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.	

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Attenzione alle particolarità orografiche (crinale) e alla percezione da lontano.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	3.200	- Tipologia edilizia: Unifamiliare
- Volumetria esistente:	mc.	1.600	- Morfologia: Isolata
a) totale	mc.	1.200	- Destinazione d'uso es.: Residenza
b) residenziale	mc.	400	- Aree a servizi esistenti:
c) non residenziale	n.	6	S mq.
- Abitanti residenti	n.	3	V mq.
- Famiglie residenti	n.	3	A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	mq.		-----
- Superf. aree libere edific.	mc./mq.	0,5	TOTALE mq.
- Densità territoriale			

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	6	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Attenzione alle particolarità orografiche (crinale) e alla percezione da lontano.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 122.745	- Tipologia edilizia: Uni-bifamiliare, a schiera
- Volumetria esistente:	mc. 57.300	- Morfologia: Isolata
a) totale	mc. 34.200	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
b) residenziale	mc. 23.100	- Aree a servizi esistenti:
c) non residenziale	n. 210	S mq.
- Abitanti residenti	n. 97	V mq. 200
- Famiglie residenti	n. 97	A mq. 2.400
- Alloggi occupati	n. 13	P mq.
- Alloggi non occupati	mq.	-----
- Superf. aree libere edific.	mc./mq. 0,49	TOTALE mq. 2.600
- Densità territoriale		

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. 210	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche	x	Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Attenzione alle particolarità orografiche (crinale, poggi) e alla percezione da lontano.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 29.300	- Tipologia edilizia: Uni-bifamiliare, a schiera - Morfologia: Isolata - Destinazione d'uso es.: Residenza - Aree a servizi esistenti: S mq. V mq. A mq. P mq. ----- TOTALE mq.
- Volumetria esistente:	mc 10.700	
a) totale	mc. 8.000	
b) residenziale	mc. 2.700	
c) non residenziale	n. 40	
- Abitanti residenti	n. 18	
- Famiglie residenti	n. 18	
- Alloggi occupati	n. 2	
- Alloggi non occupati	mq.	
- Superf. aree libere edific.	mc./mq. 0,37	
- Densità territoriale		

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia: - Morfologia: - Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. - Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: - Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.
- Abitanti previsti totali	n. 40	
- Volumetria edificabile	mc	
- Incremento di volume	mc. 101,82 *.	

Destinazioni d'uso		Tipi di intervento edilizio ammesso		Modalità d'intervento
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D./S.U.E.*
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

* incremento concesso al fabbricato individuato nella scheda tecnica seguente

Parametri di intervento

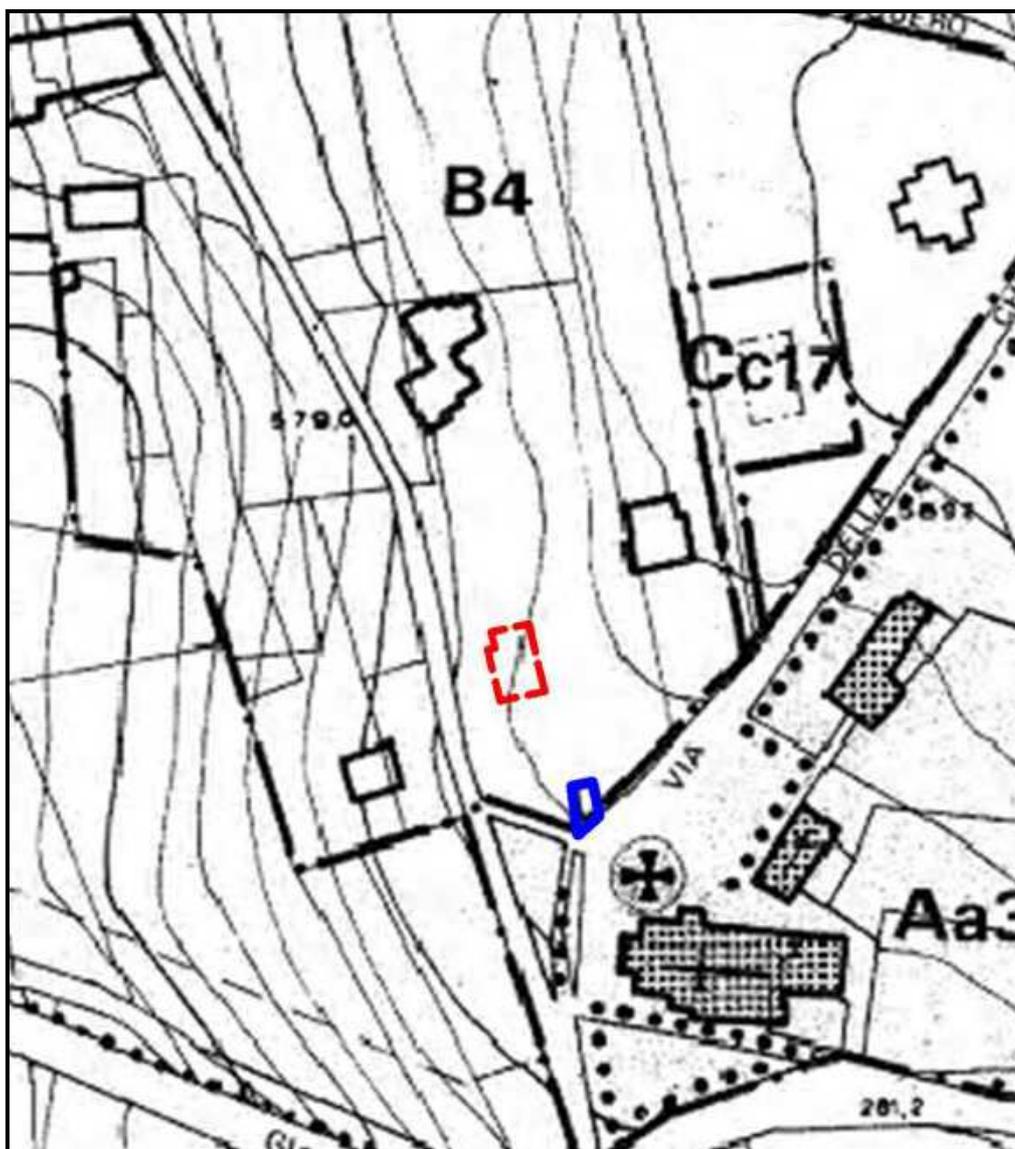
Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Attenzione alla contiguità con l'emergenza storico-ambientale di S. Pietro.

Nel caso di interventi di demolizione e ricostruzione si devono rispettare le indicazioni di ingombro max indicate nelle tavole di P.R.G.C.

(vedere prescrizioni contenute nella scheda tecnica annessa alla presente)

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. C)



Posizione del nuovo fabbricato da costruire con incremento di mc. 101,82 rispetto a quanto previsto dal PEC "Via della Chiesa"



Edificio da demolire

Prescrizioni particolari:

- 1) è concesso l'integrazione di mc. 101,82 da aggiungere alla volumetria realizzabile secondo il PEC "Via della Chiesa"
- 2) l'attuazione dell'incremento di cui sopra è soggetto all'approvazione della variante al PEC suddetto

AMBITO 85/PEC

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale dell'area di trasformazione mq. 1800
- Volumetria esistente mc. 2400
- di cui residenziale mc. 800
- altri usi mc. 1600
- Densità territoriale esistente mc./mq. 1,3

PROGETTO

- Superficie territoriale mq. 1800
- Densità territoriale mc./mq. 1,3
- Volume edificabile totale mc. 2400
- Volume edificabile residenziale mc. 2400
- Volume edificabile terziario mc.
- Abitanti insediabili n. 18
- S.L.P. terziario max mq.
- Aree da dismettere per spazi pubblici individuati cartograficamente dal P.R.G. e da precisarsi in sede di S.U.F. mq. 225
- Standard totale non monetizzabile mq./ab. 12,5
- Densità fondiaria mc./mq. 1,5
- Densità fondiaria max mc./mq. 3
- Numero max p.f.t. n. 2
- Altezza max mt. 7,5

E' da monetizzare parte del fabbisogno per servizi pubblici, pari a mq.225.

OGGETTI DELL'INTERVENTO

Costituire un fabbricato di scarsa qualificazione a destinazione residenziale con edifici residenziali; prescritto l'allineamento indicato lungo la V.Castellino.



STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.152.222	- Tipologia edilizia: Uni-bifamiliare, a schiera
- Volumetria esistente:		- Morfologia: Isolata
a) totale	mc 95.630	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
b) residenziale	mc. 62.180	- Aree a servizi esistenti:
c) non residenziale	mc. 33.050	S mq.
- Abitanti residenti	n. 260	V mq.
- Famiglie residenti	n. 107	A mq.
- Alloggi occupati	n. 107	P mq.
- Alloggi non occupati	n. 43	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.	TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq. 0,63	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 11	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. 271	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 275
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 510 (P)
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D. / P.E.C.
Terziarie pubbliche	x	Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento	x*	I.E.D. **
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.

Possibilità di edificare a confine

Criteri progettuali: Riassetto ambientale, con interventi sugli elementi dell'arredo urbano; attenzione alla contiguità con l'emergenza storico-ambientale del Santuario.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c

* intervento ammesso solo all'interno delle aree già soggette a PEC (ex P.di L.) nelle quali siano ancora presenti lotti liberi, a condizione che tutti gli impegni del PEC stesso siano stati regolarmente assolti.

**l'intervento sarà consentito, con permesso di costruire diretto, anche una volta spirato il termine di efficacia delle convenzioni di PEC.

AMBITO B6

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale dell'area di trasformazione mq. 6081
- Volumetria esistente mc. 2284
- di cui residenziale mc. 1318
- altri usi mc. 966
- Densità territoriale esistente mc./mq. 0,4

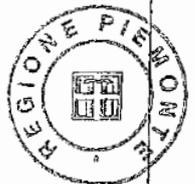
PROGETTO

- Superficie territoriale mq. 6081
- Densità territoriale mc./mq. 0,4
- Volume edificabile totale mc. 2284
- Volume edificabile residenziale mc. 2284
- Volume edificabile terziario mc.
- Abitanti insediabili n. 11
- S.L.P. terziario max mq.
- Aree da dismettere per spazi pubblici individuati cartograficamente dal P.R.G. e da precisarsi in sede di S.U.E.
- Standard totale non monetizzabile mq. 275
- Densità fondiaria mq./ab. 25
- Densità fondiaria mc./mq. 0,4
- Densità fondiaria max mc./mq. 0,8
- Numero max p.f.t. n. 2
- Altezza max mt. 7,5



PROGETTI DELL'INTERVENTO

è prescritto il mantenimento della vegetazione arborea di alto fusto esistente. gli edifici da ricostruire devono essere localizzati entro l'allineamento indicato corrispondente all'allineamento degli edifici esistenti.



STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 26.311	- Tipologia edilizia: Unifamiliare, a palazzina
- Volumetria esistente:		- Morfologia: isolata
a) totale	mc. 13.000	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
b) residenziale	mc. 10.000	- Aree a servizi esistenti:
c) non residenziale	mc. 3.000	S mq.
- Abitanti residenti	n. 50+8	V mq.
- Famiglie residenti	n. 16	A mq. 2.900
- Alloggi occupati	n. 16	P mq.
- Alloggi non occupati	n. 4	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.	TOTALE mq. 2.900
- Densità territoriale	mc./mq. 0,49	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. 21+8	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:
		mq. 800 (P)—mq. 1.400 (V)
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche	x	Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Riassetto ambientale, con interventi sugli elementi dell'arredo urbano; attenzione alla contiguità con l'emergenza storico-ambientale del Santuario.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 10.200		- Tipologia edilizia: Unifamiliare, in linea
- Volumetria esistente:			- Morfologia : Isolata
a) totale	mc 12.200		- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
b) residenziale	mc. 10.000		- Aree a servizi esistenti:
c) non residenziale	mc. 2.200		S mq.
- Abitanti residenti	n. 32		V mq.
- Famiglie residenti	n. 13		A mq.
- Alloggi occupati	n. 13		P mq.
- Alloggi non occupati	n. 4		-----
- Superf. aree libere edific.	mq.		TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq. 1,20		

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. 32		- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Riassetto ambientale, con interventi sugli elementi dell'arredo urbano; attenzione alla contiguità con l'emergenza storico-ambientale del Santuario.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 16.600	- Tipologia edilizia: Uni-bifamiliare
- Volumetria esistente:		- Morfologia: Isolata
a) totale	mc. 6.900	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
b) residenziale	mc. 4.500	- Aree a servizi esistenti:
c) non residenziale	mc. 2.400	S mq.
- Abitanti residenti	n. 20	V mq.
- Famiglie residenti	n. 8	A mq.
- Alloggi occupati	n. 8	P mq.
- Alloggi non occupati	n. 4	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.	TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq. 0,35	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. 20	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Riassetto ambientale, con interventi sugli elementi dell'arredo urbano; attenzione alla contiguità con l'emergenza storico-ambientale del Santuario.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 14.400	- Tipologia edilizia: A palazzina
- Volumetria esistente:		- Morfologia: Isolata
a) totale	mc. 4.200	- Destinazione d'uso es.: Residenza
b) residenziale	mc. 3.000	- Aree a servizi esistenti:
c) non residenziale	mc. 1.200	S mq.
- Abitanti residenti	n. 15	V mq.
- Famiglie residenti	n. 6	A mq.
- Alloggi occupati	n. 6	P mq.
- Alloggi non occupati	n. 3	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.	TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq. 0,30	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. 15	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

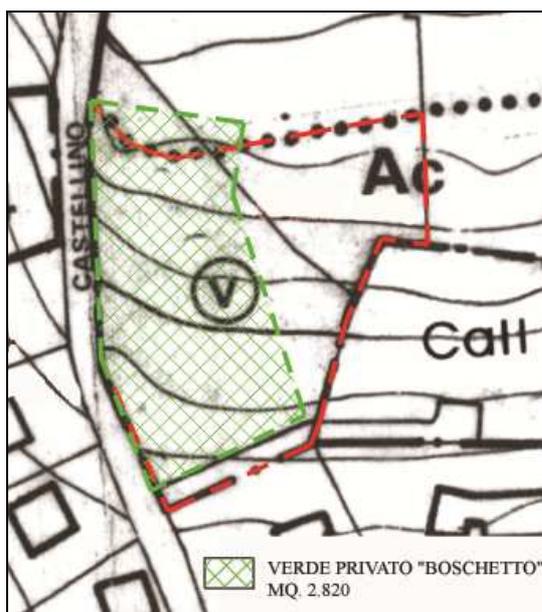
<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteria progettuali: Attenzione alle particolarità orografiche (crinale) e alla contiguità con l'emergenza storico-ambientale del Santuario.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c)



Area occupato dal "boschetto" naturale



boschetto di querce da mantenere

Prescrizioni particolari

1) il "boschetto esistente sul mappale n° 804/b del foglio 12, di 2.820 mq. circa, dovrà essere lasciato allo stato naturale e potrà essere interessato da sole opere di manutenzione o rivalorizzazione escludendo l'abbattimento di qualsiasi esemplare salvo gli eventuali casi di reale malattia dell'albero, da dimostrare da esperto in materie forestali"

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 2.700	- Tipologia edilizia: A palazzina
- Volumetria esistente:		- Morfologia: Isolata
a) totale	mc. 4.600	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
b) residenziale	mc. 3.340	- Aree a servizi esistenti:
c) non residenziale	mc. 1.260	S mq.
- Abitanti residenti	n. 25	V mq.
- Famiglie residenti	n. 10	A mq.
- Alloggi occupati	n. 10	P mq.
- Alloggi non occupati	n.	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.	TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq. 1,7	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. 25	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Riassetto ambientale, con interventi sugli elementi dell'arredo urbano;

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 30.000	- Tipologia edilizia: Uni-bifamiliare
- Volumetria esistente:		- Morfologia: Isolata
a) totale	mc. 17.608	- Destinazione d'uso es.: Residenza
b) residenziale	mc. 13.180	- Aree a servizi esistenti:
c) non residenziale	mc. 4.428	S mq.
- Abitanti residenti	n. 84	V mq.
- Famiglie residenti	n. 30	A mq.
- Alloggi occupati	n. 30	P mq.
- Alloggi non occupati	n. 9	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.	TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq. 0,6	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. 84	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. Artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. Industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Attenzione alle particolarità orografiche (crinale) e alla percezione da lontano

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 14.400	- Tipologia edilizia: Uni-familiare
- Volumetria esistente:		- Morfologia: Isolata
a) totale	mc. 8.640	- Destinazione d'uso es.:
b) residenziale	mc. 8.500	- Aree a servizi esistenti:
c) non residenziale	mc. 140	S mq.
- Abitanti residenti	n. 77	V mq.
- Famiglie residenti	n. 25	A mq. 2.200
- Alloggi occupati	n. 25	P mq.
- Alloggi non occupati	n. 3	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.	TOTALE mq. 2.200
- Densità territoriale	mc./mq. 0,60	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. 77	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Attenzione alle particolarità orografiche (crinale) e alla percezione da lontano

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	2.900	- Tipologia edilizia: Unifamiliare
- Volumetria esistente:			- Morfologia: Isolata
a) totale	mc.	1.200	- Destinazione d'uso es.: Residenza
b) residenziale	mc.	1.000	- Aree a servizi esistenti:
c) non residenziale	mc.	200	S mq.
- Abitanti residenti	n.	5	V mq.
- Famiglie residenti	n.	2	A mq.
- Alloggi occupati	n.	2	P mq.
- Alloggi non occupati	n.		-----
- Superf. aree libere edific.	mq.		TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq.	0,41	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	5	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:
			- Aree da dismettere da individuare in sede SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Attenzione alle particolarità orografiche (crinale) e alla percezione da lontano.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	1.182	- Tipologia edilizia: palazzina	
- Volumetria esistente:	mc.	2.500	- Morfologia: a cortina	
a) residenziale	mc.	2.500	- Destinazione d'uso esistente.: residenziale	
b) non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	
- Abitanti residenti	n.	6		S mq.
- Famiglie residenti	n.			V mq.
- Alloggi occupati	n.			A mq.
- Alloggi non occupati	n.			P mq.
- Superf. aree libere edific.	mq.			-----
- Densità territoriale	mc./mq.	2.11		TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. c)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	2.256	- Tipologia edilizia: palazzina
- Volumetria esistente:	mc.	2.200	- Morfologia: a cortina
a) residenziale	mc.	1.500	- Destinazione d'uso esistente.: residenziale
b) non residenziale	mc.	700	- Aree a servizi esistenti:
- Abitanti residenti	n.	2	S mq.
- Famiglie residenti	n.		V mq.
- Alloggi occupati	n.		A mq.
- Alloggi non occupati	n.		P mq.
- Superf. aree libere edific.	mq.		-----
- Densità territoriale	mc./mq.	0,87	TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali:

L'eventuale demolizione e ricostruzione in deroga ai sensi dell'Art. 4 della L.R. 1/2011 dei fabbricati sulla Strada Vicinale della Gargana avviene seguendo il filo di fabbricazione esistente sulla strada vicinale della Gargana. La quota "0" di ricostruzione sarà definita in sede di richiesta di Permesso di Costruire ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. C)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	1.156	- Tipologia edilizia: Uni-familiare
- Volumetria esistente:	mc.	600	- Morfologia: Isolata
a) residenziale	mc.	600	- Destinazione d'uso esistente.: residenziale
b) non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:
- Abitanti residenti	n.	2	S mq.
- Famiglie residenti	n.		V mq.
- Alloggi occupati	n.		A mq.
- Alloggi non occupati	n.		P mq.
- Superf. aree libere edific.	mq.		-----
- Densità territoriale	mc./mq.	0,38	TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. C)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	9.000	- Destinazione d'uso es.: Produttiva - Aree a servizi esistenti: S mq. V mq. A mq. P mq. ----- TOTALE mq.
- Superficie coperta	mq.	800	
- Volumetria esistente:			
a) totale	mc.	4.000	
b) residenziale	mc.		
c) non residenziale	mc.	4.000	
- Abitanti residenti	n.		
- Famiglie residenti	n.		
- Alloggi occupati	n.		
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq.		
- Densità territoriale	mq./mq.	10/100	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 900 - Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: - Aree da dismettere da individuare in sede - di SUE/I.E.D.: mq. 900
- Abitanti previsti totali	n.		
- Superficie copribile max	mq.	1.900	

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	Manut. ord. straord.	x I.E.D.
Resid. connesse res.	Restauro	x I.E.D.
Prod. artigianali	Risanamento	x I.E.D.
Prod. industriali	Ristrutturazione	x I.E.D.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	x I.E.D.
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche	Ampliamento	x I.E.D.
	Completamento	
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia fondiaria	mq./mq.	30/100
Altezza max.	m.	15/11
Numero max. p.f.t.	n.	
Possibilità di edificare a confine		no

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 16,17,18 lett. a)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 13.800	- Destinazione d'uso es.: Produttiva - Aree a servizi esistenti: S mq. V mq. A mq. P mq. ----- TOTALE mq.
- Superficie coperta	mq. 300	
- Volumetria esistente:		
a) totale	mc. 3.700	
b) residenziale	mc. 1.900	
c) non residenziale	mc. 1.800	
- Abitanti residenti	n. 6	
- Famiglie residenti	n. 2	
- Alloggi occupati	n. 2	
- Alloggi non occupati	n.	
- Superf. aree libere edific.	mq.	
- Densità territoriale	mq./mq.2/100	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 1.380 - Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. - Aree da dismettere da individuare in sede - di SUE/I.E.D.: mq. 1.380
- Abitanti previsti totali	n. 6	
- Superficie copribile max	mq. 3.840	

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali		Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali	x	Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia fondiaria	mq./mq. 30/100
Altezza max.	m. 15/11
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	no

Criteri progettuali: Deve essere rispettata la fascia di inedificabilità assoluta lungo l'Ermena indicata nella tav. B7.

Richiami alle NdA: Art. 16, 17, 18 lett.a)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 30.246*		- Destinazione d'uso es.: Produttiva
- Superficie coperta	mq. 5.200		- Aree a servizi esistenti:
- Volumetria esistente:			S mq.
a) totale			V mq.
b) residenziale	mc. 25.900		A mq.
c) non residenziale	mc.		P mq.
- Abitanti residenti	n.		-----
- Famiglie residenti	n.		TOTALE mq.
- Alloggi occupati	n.		
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.			
- Densità territoriale	mq/mq 17/100		

*al netto della superficie della strada vicinale (mq.856)

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 3.000
- Abitanti previsti totali	n.		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
- Superficie copribile max	mq. 7.584		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE/I.E.D.: mq. 3.000

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	Manut. ord. straord.	x I.E.D.
Resid. connesse res.	Restauro	x I.E.D.
Prod. artigianali	Risanamento	x I.E.D.
Prod. industriali	Ristrutturazione	x I.E.D.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	x I.E.D.
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	X I.E.D.
Terziarie pubbliche	Ampliamento max 20%	x I.E.D.
	Completamento	X S.U.E
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia fondiaria	mq./mq. 47/100
Densità fondiaria max	mq./mq. 60/100
Altezza max.	m. 15/11
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	no

Criteria progettuali: Conservazione e miglioramento delle alberature esistenti per la mitigazione dell'impatto ambientale. Dato l'attuale livello di infrastrutturazione ogni intervento eccedente la ristrutturazione edilizia e l'ampliamento del 20%, è soggetto a previa formazione di S.U.E. esteso all'intero ambito.

Richiami alle NdA: Art. 16, 17, 18 lett.a)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	4.752	- Destinazione d'uso es.: Produttiva
- Superficie coperta	mq.	850	- Aree a servizi esistenti:
- Volumetria esistente:			S mq.
a) totale	mc.	4.136	V mq.
b) residenziale	mc.	1.634	A mq.
c) non residenziale	mc.	2.502	P mq.
- Abitanti residenti	n.		-----
- Famiglie residenti	n.		TOTALE mq.
- Alloggi occupati	n.		
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq.		
- Densità territoriale	mq./mq.	18/100	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	mq.
- Abitanti previsti totali	n.	- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:	mq.
- Superficie edificabile max.	mq.	- Aree da dismettere da individuare in sede	
		- di SUE/I.E.D.:	mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali		Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali	x	Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento max 20%	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia fondiaria	mq./mq.	attuale
Altezza max.	m.	15/11
Numero max. p.f.t.	n.	
Possibilità di edificare a confine		no

Criteri progettuali:

- per le parti residenziali e relativi accessori: ristrutturazione con incremento di mc. 150 per unità edilizia residenziale o, in alternativa, ampliamento volumetrico non superiore al 20% del volume esistente e comunque non superiore a mc. 75 per unità immobiliare residenziale (art. 14 comma 3 lettera c) N. di A.).
- per le parti produttive e relativi accessori: ristrutturazione edilizia e ampliamento della superficie coperta non superiore al 20%.

Richiami alle NdA: Art. 16, 17, 18 lett.a)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	5.400	- Destinazione d'uso es.: Produttiva
- Superficie coperta	mq.	1.400	- Aree a servizi esistenti:
- Volumetria esistente:			S mq.
d) totale	mc.	7.000	V mq.
e) residenziale	mc.		A mq.
f) non residenziale	mc.	7.000	P mq.
- Abitanti residenti	n.		-----
- Famiglie residenti	n.		TOTALE mq.
- Alloggi occupati	n.		
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq.		
- Densità territoriale	mq./mq.	26/100	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 540
- Abitanti previsti totali	n.		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
- Superficie edificabile max.	mq.	1.840	- Aree da dismettere da individuare in sede
			- di SUE/I.E.D.: mq. 540

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali		Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali	x	Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia fondiaria	mq./mq.	60/100
Altezza max.	m.	15/11
Numero max. p.f.t.	n.	
Possibilità di edificare a confine		no

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 16, 17, 18 lett.a)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 2.070	- Tipologia edilizia: - Morfologia: - Destinazione d'uso es.: - Aree a servizi esistenti: <div style="text-align: right; margin-right: 20px;"> S mq. V mq. A mq. P mq. ----- TOTALE mq. </div>
- Volumetria esistente:	mc.	
a) totale	mc.	
b) residenziale	mc.	
c) non residenziale	n.	
- Abitanti residenti	n.	
- Famiglie residenti	n.	
- Alloggi occupati	n.	
- Alloggi non occupati	n.	
- Superf. aree libere edific.	mq. 2.070	
- Densità territoriale	mc./mq. 0,6	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 14	- Tipologia edilizia: Unifamiliare - Morfologia: Isolata - Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 200 - Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. - Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.
- Abitanti previsti totali	n. 14	
- Volumetria edificabile	mc. 1.240	

<u>Destinazioni d'uso</u>	x	<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	x	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali		Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.		Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione		
				I.E.D.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	Vedi PEC vigente
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	
Numero max. p.f.t.	n.	
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: Vedi PEC vigente

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. d)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 6.520	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		-----
- Superf. aree libere edific.	mq. 6.520		TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq. 0,6		

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 43	- Tipologia edilizia: Unifamiliare
- Abitanti previsti totali	n. 43	- Morfologia: Isolata
- Volumetria edificabile	mc. 3.907	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 575
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.		Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	x I.E.D.
		Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	Vedi PEC vigente
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	
Numero max. p.f.t.	n.	
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: Vedi PEC vigente

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. d)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 1.180	- Tipologia edilizia: - Morfologia: - Destinazione d'uso es.: - Aree a servizi esistenti: S mq. V mq. A mq. P mq. ----- TOTALE mq.
- Volumetria esistente:		
a) totale	mc.	
b) residenziale	mc.	
c) non residenziale	mc.	
- Abitanti residenti	n.	
- Famiglie residenti	n.	
- Alloggi occupati	n.	
- Alloggi non occupati	n.	
- Superf. aree libere edific.	mq. 1.180	
- Densità territoriale	mc./mq. 0,75	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	10	- Tipologia edilizia: Unifamiliare - Morfologia: Isolata - Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 75 - Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. - Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.
- Abitanti previsti totali	n.	10	
- Volumetria edificabile	mc.	884	

Destinazioni d'uso	x	Tipi di intervento edilizio ammesso	x	Modalità d'intervento
Residenziali		Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.		Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione		I.E.D.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	Vedi PEC vigente
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	
Numero max. p.f.t.	n.	
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: Vedi PEC vigente

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. d)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 873	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq. 873		-----
- Densità territoriale	mc./mq. 0,6		TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 6	- Tipologia edilizia: Unifamiliare
- Abitanti previsti totali	n. 6	- Morfologia: Isolata
- Volumetria edificabile	mc. 523,8	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 100
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.		Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	x I.E.D.
		Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	Vedi PEC vigente
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	
Numero max. p.f.t.	n.	
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: Vedi PEC vigente

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. d)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 1.600	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq. 1.000		-----
- Densità territoriale	mc./mq. 0,6		TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 7	- Tipologia edilizia: Unifamiliare
- Abitanti previsti totali	n. 7	- Morfologia: Isolata
- Volumetria edificabile	mc. 600	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 100
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.		Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	Vedi PEC vigente
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	
Numero max. p.f.t.	n.	
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: Vedi PEC vigente

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. d)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 3.500	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq. 3.500		-----
- Densità territoriale	mc./mq.		TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 23	- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n. 23	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc. 2.100	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.	
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.	
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.	

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	
		Nuova costruzione	x S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq. 0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq. 0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m. 7,5
Numero max. p.f.t.	n. 2
Possibilità di edificare a confine	

Criteria progettuali: Vedi PEC vigente

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 3.500	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq. 3.500		-----
- Densità territoriale	mc./mq.		TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 29	- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n. 29	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc. 2.625	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.	
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.	
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.	

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	
		Nuova costruzione	x S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq. 0,75
Densità edilizia fondiaria	mc./mq. 1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m. 10,5
Numero max. p.f.t.	n. 3
Possibilità di edificare a confine	

Criteria progettuali: Vedi PEC vigente

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 6.500	- Tipologia edilizia: - Morfologia: - Destinazione d'uso es.: - Aree a servizi esistenti: S mq. V mq. A mq. P mq. ----- TOTALE mq.
- Volumetria esistente:		
a) totale	mc.	
b) residenziale	mc.	
c) non residenziale	mc.	
- Abitanti residenti	n.	
- Famiglie residenti	n.	
- Alloggi occupati	n.	
- Alloggi non occupati	n.	
- Superf. aree libere edific.	mq. 6.500	
- Densità territoriale	mc./mq.	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 54	- Tipologia edilizia: - Morfologia: - Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. - Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. - Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.
- Abitanti previsti totali	n. 54	
- Volumetria edificabile	mc. 4.875	

Destinazioni d'uso		Tipi di intervento edilizio ammesso	Modalità d'intervento
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	
		Nuova costruzione	x S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq. 0,75
Densità edilizia fondiaria	mc./mq. 1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m. 10,5
Numero max. p.f.t.	n. 3
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Vedi PEC vigente

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 2.600	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq. 2.600		-----
- Densità territoriale	mc./mq.		TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 17	- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n. 17	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc. 1.560	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.	
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.	
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.	

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	
		Nuova costruzione	x S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: Vedi PEC vigente

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 3.600	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq. 3.600		
- Densità territoriale	mc./mq.		

			TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 24	- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n. 24	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc. 2.160	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.	
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.	
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.	

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	
		Nuova costruzione	x S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq. 0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq. 0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m. 7,5
Numero max. p.f.t.	n. 2
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Vedi PEC vigente

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 3.600	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq. 3.600		
- Densità territoriale	mc./mq.		

			TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 24	- Tipologia edilizia: a ville binate
- Abitanti previsti totali	n. 24	- Morfologia: isolata
- Volumetria edificabile	mc. 2.160	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 600
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 600
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	
		Nuova costruzione	x S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq. 0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq. 0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq. 1,2
Altezza max.	m. 7,5
Numero max. p.f.t.	n. 2
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: E' prescritto il mantenimento degli alberi d'alto fusto esistenti lungo la strada del Castellino

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 3.800	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		-----
- Superf. aree libere edific.	mq. 3.800		TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq.		

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 25	- Tipologia edilizia:	a schiera, a villa binata, singola
- Abitanti previsti totali	n. 25	- Morfologia:	a cortina discontinua
- Volumetria edificabile	mc. 2.280	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	mq. 625
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:	mq. 220 (P)
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE:	mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	
		Nuova costruzione	x S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq. 0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq. 0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq. 1,2
Altezza max.	m. 7,5
Numero max. p.f.t.	n. 2
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: E' prescritto un allineamento parallelo od ortogonale alla strada statale.

E' vietato l'accesso veicolare dalla strada statale: è consentito l'accesso dalla strada provinciale.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 8.800	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		-----
- Superf. aree libere edific.	mq. 8.800		TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq.		

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 140	- Tipologia edilizia: a schiera
- Abitanti previsti totali	n. 140	- Morfologia: a cortina continua
- Volumetria edificabile	mc. 10.500	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 3.500
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 340 (P)
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. Artigianali		Risanamento	
Prod. Industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	
		Nuova costruzione	x S.U.E. (P.E.E.P. vigente)

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq. 1,2
Densità edilizia fondiaria	mc./mq. 1,5
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m. 7,5
Numero max. p.f.t.	n. 2

Possibilità di edificare a confine

Criteri progettuali: Vedi PEEP vigente. Alla scadenza è consentito l'intervento tramite PEC che dovrà comunque rispettare le seguenti previsioni:

- salvaguardia delle alberature esistenti lungo la via della Costa;
- accesso nel punto indicato dal P.R.G.C.
- divieto di alterare l'andamento altimetrico del terreno
- copertura a due falde con colmo parallelo alla via della Costa

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 5.000	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq. 5.000		
- Densità territoriale	mc./mq.		

			TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 33	- Tipologia edilizia: a schiera, a villa binata, singola
- Abitanti previsti totali	n. 33	- Morfologia: a cortina discontinua
- Volumetria edificabile	mc. 3.000	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 833
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 850
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	
		Nuova costruzione	x S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq. 0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq. 0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq. 1,2
Altezza max.	m. 7,5
Numero max. p.f.t.	n. 2
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: E' prescritto l'allineamento alle curve di livello e alla strada.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f)

Prescrizioni particolari:

La strada ed i relativi muri di contenimento dovranno essere realizzati dai proprietari delle aree edificate.

La manutenzione ordinaria della strada, compreso lo sgombero della neve, sarà di competenza dei proprietari delle aree edificabili.

In caso si dovessero eseguire, in futuro, opere di manutenzione straordinaria, il Comune potrà partecipare con una quota del 50%, mentre la restante parte verrà sostenuta dai proprietari dei lotti delle aree edificabili.

All'inizio del comparto edilizio dovrà essere individuata, e realizzata, un'area sulla quale posizionare i cassonetti della spazzatura.

L'area verde dovrà essere realizzata dai proprietari delle aree edificabili, con opere semplici di ingegneria naturalistica e con l'inserimento di alcuni parcheggi pubblici e impianto di illuminazione, di tipo fotovoltaico, a Led con punti segnalatori di bassa potenza, in conformità con le norme inerenti la riduzione dell'inquinamento luminoso.

Dette opere potranno essere scomputate dagli oneri di urbanizzazione primaria.

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 1.800	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq. 1.800		-----
- Densità territoriale	mc./mq.		TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 15	- Tipologia edilizia: unifamiliare
- Abitanti previsti totali	n. 15	- Morfologia: isolata
- Volumetria edificabile	mc. 1.350	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 375
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 375
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	
		Nuova costruzione	x S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq. 0,75
Densità edilizia fondiaria	mc./mq. 1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq. 1,2
Altezza max.	m. 7,5
Numero max. p.f.t.	n. 2
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Gli edifici devono essere allineati a m.6 dalla Via della Costa, avere il piano terra alla stessa quota della Via o inferiore per non più di m.1, avere tetto a due falde con linea di colmo parallela alla via.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 1.800	- Tipologia edilizia: - Morfologia: - Destinazione d'uso es.: - Aree a servizi esistenti: <div style="text-align: right;"> S mq. V mq. A mq. P mq. ----- TOTALE mq. </div>
- Volumetria esistente:		
a) totale	mc.	
b) residenziale	mc.	
c) non residenziale	mc.	
- Abitanti residenti	n.	
- Famiglie residenti	n.	
- Alloggi occupati	n.	
- Alloggi non occupati	n.	
- Superf. aree libere edific.	mq. 1.800	
- Densità territoriale	mc./mq.	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 20	- Tipologia edilizia: a schiera, a villa binata - Morfologia: a cortina discontinua - Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: - Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: - Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.
- Abitanti previsti totali	n. 20	
- Volumetria edificabile	mc. 1.800	

Destinazioni d'uso		Tipi di intervento edilizio ammesso	Modalità d'intervento
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	X
		Nuova costruzione	I.E.D.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,89
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,20
Altezza max.	m.	7,00
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: rispettare i criteri qualitativi presenti negli edifici realizzati con il previgente PEC Cb25.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 1.100	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq. 1.100		-----
- Densità territoriale	mc./mq.		TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 9	- Tipologia edilizia: a schiera, a villa binata
- Abitanti previsti totali	n. 9	- Morfologia: a cortina discontinua
- volumetria edificabile	mc. 825	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 225
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	X I.E.D.
		Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq. 0,75
Densità edilizia fondiaria	mc./mq. 1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq. 1,2
Altezza max.	m. 7,5
Numero max. p.f.t.	n. 2
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: La quota del piano terra non deve essere superiore alla quota della strada di accesso a monte.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 1.300	- Tipologia edilizia: - Morfologia: - Destinazione d'uso es.: - Aree a servizi esistenti: <div style="text-align: right; margin-right: 20px;"> S mq. V mq. A mq. P mq. ----- TOTALE mq. </div>
- Volumetria esistente:		
d) totale	mc.	
e) residenziale	mc.	
f) non residenziale	mc.	
- Abitanti residenti	n.	
- Famiglie residenti	n.	
- Alloggi occupati	n.	
- Alloggi non occupati	n.	
- Superf. aree libere edific.	mq. 1.300	
- Densità territoriale	mc./mq.	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 10	- Tipologia edilizia: a schiera, a villa binata - Morfologia: a cortina discontinua - Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 275 - Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. - Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.
- Abitanti previsti totali	n. 10	
- volumetria edificabile	mc. 975	

Destinazioni d'uso		Tipi di intervento edilizio ammesso	Modalità d'intervento
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	X I.E.D.
		Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq. 0,75
Densità edilizia fondiaria	mc./mq. 1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq. 1,2
Altezza max.	m. 7,5
Numero max. p.f.t.	n. 2
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: La quota del piano terra non deve essere superiore alla quota della strada di accesso a monte.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 3.200	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		-----
- Superf. aree libere edific.	mq. 3.200		TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq.		

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 21	- Tipologia edilizia:	a schiera, a villa binata
- Abitanti previsti totali	n. 21	- Morfologia:	a cortina discontinua
- Volumetria edificabile	mc. 1.920	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	mq. 525
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:	mq. 525
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE:	mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	
		Nuova costruzione	x S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: E' prescritto l'allineamento alla nuova strada in progetto

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 9.800	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		-----
- Superf. aree libere edific.	mq. 9.800		TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq.		

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 54	- Tipologia edilizia: a schiera, a villa binata
- Abitanti previsti totali	n. 54	- Morfologia: isolata, a cortina discontinua
- Volumetria edificabile	mc. 4.900	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 1.350
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 1.350
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	
		Nuova costruzione	x S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq. 0,5
Densità edilizia fondiaria	mc./mq. 0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq. 1,2
Altezza max.	m. 7,5
Numero max. p.f.t.	n. 2
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Gli edifici devono essere allineati a m.6 dalla strada di lottizzazione e dalla Via Castellino e a m.10 dal confine dell'ambito a monte, verso il complesso edilizio del "Ghetto".

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 12.500	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq. 12.500		-----
- Densità territoriale	mc./mq.		TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 70	- Tipologia edilizia:	a schiera, a villa binata
- Abitanti previsti totali	n. 70	- Morfologia:	isolata, a cortina discontinua
- Volumetria edificabile	mc. 6.250	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	mq. 1.750
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:	mq. 2.500
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE:	mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	
		Nuova costruzione	x S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,5
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: Il P.E.C. dovrà essere coordinato con quello relativo all'ambito Ct6 adiacente.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. f)

Ambito di riqualificazione area ex fornace per recupero di consistenze fabbricative dismesse per fini residenziali, con tipologie costruttive coordinate nell'insieme e con volumi articolati.

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	33.198	- Tipologia edilizia: in linea a 2/3 p.f.t.	
- Volumetria esistente:			- Morfologia: a cortina discontinua	
a)totale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
b)residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	
c)non residenziale	mc.			S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			-----
- Superf. aree libere edific.	mq.		TOTALE	mq.
- Densità territoriale	mc./mq.			

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	233	- Tipologia edilizia: a schiera, a villa binata
- Abitanti previsti totali	n.	350	- Morfologia: isolata, a cortina
- Volume edificabile (demoliz./ ricostruzione)	mc.	26.300	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 2.170 (area in cessione lungo la ex SS 28)
- Incremento 20%	mc.	5.260	- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 8.872 + mq. 2.855 viabilità
- Volumetria conservata	mc.	4.638	- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.
- Volumetria complessiva	mc.	36.198	

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	S.U.E.*
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	S.U.E.*
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione	x	S.U.E.*

S.U.E.*: Attuazione successiva anche per singoli comparti (P.P artt. 38 e 39 LR 56/77 e s.m.i.)

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	Volumetria predefinita mc. 36.198
Densità edilizia fondiaria		Conservazione di parte della volumetria esistente, demolizione
Densità edilizia fondiaria max.		e ricostruzione con incremento fino al 20% del volume demolito.

Altezza max.	m. 7,50/10,50
Numero max. p.f.t.	n° 2/3 (solo per i fabbricati sulla piazzetta pubblica con p.t. a destinazione commerciale. Per tutti i nuovi fabbricati da verificare comunque in sede di P.P. secondo i criteri progettuali).
Possibilità di edificare a confine	Edificazione secondo distanze e allineamenti

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. F

Criteri progettuali:

Si richiedono approfondimenti progettuali per tutela visuali prospettiche in relazione al complesso monumentale del Santuario. In particolare l'altezza di m. 10,50 con 3 p.f.t. per alcuni nuovi fabbricati è ammessa in subordine ad una verifica preventiva e di attenta valutazione in fase di P.P., in modo da non compromettere le visuali sul complesso del Santuario che si hanno dalla S.S. n. 28 e qualora non interferisca con esse. In caso di verifica negativa sarà ammessa solo un'altezza di m. 7,50 (con 2 p.f.t.).

Mantenimento di elementi della fornace a memoria storica anche in affaccio sulla piazza, anche con reinterpretazione progettuale all'interno di edificio a destinazione terziaria.

Tipologie e materiali coerenti con il contesto secondo prescrizioni P.P.

Sottotetto non abitabile con altezza all'imposta max cm. 50. E' ammesso l'utilizzo di soppalchi interni. Non sono ammessi accessi con rampe dal vano scala.

Autorimesse sotto piano abitabile secondo prescrizioni geologiche. Rampe di accesso sul retro edifici.

L'eventuale demolizione e ricostruzione in deroga ai sensi dell'Art. 4 della L.R. 1/2011 del fabbricato d'angolo tra Via F. Biella e la Strada Vicinale della Gargana avviene, secondo il filo di fabbricazione esistente sulla Strada Vicinale della Gargana e secondo l'allineamento indicato in cartografia su Via F. Biella. Tale allineamento di facciata dovrà essere parallelo a Via F. Biella e il tracciato definitivo sarà concordato con l'ufficio comunale competente. La quota "0" di ricostruzione sarà definita in sede di richiesta di Permesso di Costruire ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

Condizioni

La quota parte di volumetria conservata non è soggetta a demolizione.

Condizioni di edificazione secondo prescrizioni della scheda specifica di indagine geologica e geomorfologica qui riportate. Classe di idoneità: **Ila - Ilb**

“Non essendo stati rilevati processi di dissesto attuali o pregressi, si ritiene l'area compatibile con la scelta operata in sede di strumento urbanistico. Le condizioni di moderata pericolosità sono essenzialmente legate alle condizioni morfologiche dell'area, alla possibile presenza di livelli di terreni superficiali (molto compressibili), alla prevedibile presenza di una circolazione idrica a contatto tra coperture e litotipi terziari e agli effetti indotti dalle acque superficiali (area depressa) nel contesto in esame in funzione degli interventi previsti.

Il contesto analizzato presenta criticità legate:

- ✓ alla rete idrografica superficiale determinata dal tratto di alveo tombinato esistente. Si fa presente che nel corso dell'attuazione del PEC venne tolto un tratto di alveo tombinato;
- ✓ la condizione morfologica (area depressa) che agevola in alcuni punti il ristagno delle acque superficiali.

Tenendo conto delle criticità rilevate, l'attuazione delle previsioni urbanistiche è necessariamente legata alla stesura di un progetto complessivo finalizzato ad una riqualificazione e sistemazione generale che tenga conto della presenza del tratto tombinato a sezione insufficiente (dimensionamento alla piena di riferimento), prevedendo la sopraelevazione degli interventi edilizi a quote compatibili allo scopo di evitare interferenza con le acque superficiali.

Le situazioni di moderata pericolosità relative ai lotti esaminati potranno essere affrontate con l'adozione di modesti accorgimenti da valutarsi in sede di progetto esecutivo (sopraelevazione del piano terreno rispetto all'attuale p.c., tipologie di fondazione, valutazione stabilità fronti di scavo, gestione delle acque superficiali, ecc....).

“... prima di ogni trasformazione di carattere urbanistico-edilizio, si dovrà procedere all'eliminazione del tratto di alveo tombinato idraulicamente insufficiente del corso d'acqua che l'attraversa, ponendo in essere una verifica idraulica con $Tr = 200$ anni; il piano campagna attuale dell'area Cb 31 dovrà essere sopraelevato riportandolo alla quota originaria precedente ai lavori di estrazione dell'argilla per laterizi utilizzata in passato dall'adiacente fornace; tale quota dovrà garantire lo sgrondo delle acque meteoriche nella rete idrografica naturale ricostituita con l'eliminazione della tombinatura; i lavori suddetti da effettuarsi per l'area Cb 31 non dovranno pregiudicare la sicurezza idraulica degli edifici esistenti;

L'idoneità delle scelte progettuali, in considerazione della presenza di una coltre di materiali compressibili, dovrà essere motivata con specifiche relazioni geologica - geotecnica, in ottemperanza del Decreto Ministeriale 14 gennaio 2008 «Nuove norme tecniche per le costruzioni», che definisca le caratteristiche geologiche e geotecniche di dettaglio dei terreni interessati.”

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 1.000	- Tipologia edilizia: - Morfologia: - Destinazione d'uso es.: - Aree a servizi esistenti: <div style="text-align: right; margin-right: 20px;"> S mq. V mq. A mq. P mq. ----- TOTALE mq. </div>
- Volumetria esistente:		
a) totale	mc.	
b) residenziale	mc.	
c) non residenziale	mc.	
- Abitanti residenti	n.	
- Famiglie residenti	n.	
- Alloggi occupati	n.	
- Alloggi non occupati	n.	
- Superf. aree libere edific.	mq. 1.000	
- Densità territoriale	mc./mq.	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 8	- Tipologia edilizia: Bifamigliare - Morfologia: Isolata - Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 200 - Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. - Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.
- Abitanti previsti totali	n. 8	
- Volumetria edificabile	mc. 750	

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.	x	Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,75
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	10,5
Numero max. p.f.t.	n.	3
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 950	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq. 950		-----
- Densità territoriale	mc./mq.		TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 8	- Tipologia edilizia: bifamiliare
- Abitanti previsti totali	n. 8	- Morfologia: isolata
- Volumetrie edificabile	mc. 760	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 200
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	x I.E.D.
		Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,8
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1,2
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	9
Numero max. p.f.t.	n.	3
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: La quota del piano terra non deve essere superiore alla quota della via del Poggio.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 1.000	- Tipologia edilizia: - Morfologia: - Destinazione d'uso es.: - Aree a servizi esistenti: S mq. V mq. A mq. P mq. ----- TOTALE mq.
- Volumetria esistente:		
a) totale	mc.	
b) residenziale	mc.	
c) non residenziale	mc.	
- Abitanti residenti	n.	
- Famiglie residenti	n.	
- Alloggi occupati	n.	
- Alloggi non occupati	n.	
- Superf. aree libere edific.	mq. 1.000	
- Densità territoriale	mc./mq.	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 8	- Tipologia edilizia: Bifamigliare - Morfologia: Isolata - Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 200 - Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. - Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.
- Abitanti previsti totali	n. 8	
- Volumetria edificabile	mc. 750	

Destinazioni d'uso		Tipi di intervento edilizio ammesso	Modalità d'intervento
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	x I.E.D.
		Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,75
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: La quota del piano terra non deve essere superiore alla quota della via Einaudi. E' prescritta una forma planimetrica parallela alla via Einaudi.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 500	- Tipologia edilizia: Unifamigliare
- Volumetria esistente:		- Morfologia: Isolata
a) totale	mc. 400	- Destinazione d'uso es.:
b) residenziale	mc. 400	- Aree a servizi esistenti:
c) non residenziale	mc.	S mq.
- Abitanti residenti	n. 3	V mq.
- Famiglie residenti	n. 1	A mq.
- Alloggi occupati	n. 1	P mq.
- Alloggi non occupati	n.	-----
- Superf. aree libere edific.	mq. 500	TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq.	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 4	- Tipologia edilizia: unifamigliare
- Abitanti previsti totali	n. 7	- Morfologia: Isolata
- Volumetria edificabile	mc. 350	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 100
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x I.E.D.
		Completamento	
		Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	1,5
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	2
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 1.200	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq. 1.200		
- Densità territoriale	mc./mq.		

			TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 8	- Tipologia edilizia: Villa binata
- Abitanti previsti totali	n. 8	- Morfologia: isolata
- Volume edificabile	mc. 720	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 200
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 200
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	x I.E.D.
		Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: E' prescritto il tetto a due falde con il colmo parallelo alla Via Bortoloni. La quota del piano terra deve essere uguale a quella degli edifici latitanti e comunque non superiore alla quota della Via Bortoloni.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 1.000	- Tipologia edilizia: - Morfologia: - Destinazione d'uso es.: - Aree a servizi esistenti: S mq. V mq. A mq. P mq. ----- TOTALE mq.
- Volumetria esistente:		
a) totale	mc.	
b) residenziale	mc.	
c) non residenziale	mc.	
- Abitanti residenti	n.	
- Famiglie residenti	n.	
- Alloggi occupati	n.	
- Alloggi non occupati	n.	
- Superf. aree libere edific.	mq. 1.000	
- Densità territoriale	mc./mq.	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 7	- Tipologia edilizia: villa binata - Morfologia: isolata - Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 160 - Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. - Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.
- Abitanti previsti totali	n. 7	
- Volume edificabile	mc. 600	

Destinazioni d'uso		Tipi di intervento edilizio ammesso	Modalità d'intervento
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	x I.E.D.
		Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 1.600	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		-----
- Superf. aree libere edific.	mq. 1.600		TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq.		

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 11	- Tipologia edilizia: villa binata
- Abitanti previsti totali	n. 11	- Morfologia: isolata
- Volume edificabile	mc. 960	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 270
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 270
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	x I.E.D.
		Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 1.000	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq. 1.000		-----
- Densità territoriale	mc./mq.		TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 8	- Tipologia edilizia: villa binata
- Abitanti previsti totali	n. 8	- Morfologia: isolata
- Volume edificabile	mc. 750	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 200
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 140 (P)
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	x I.E.D.
		Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,75
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: La quota del piano terra non deve essere superiore alla quota 592 slm così come indicata sulla cartografia di piano.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 1.150	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq. 1.150		-----
- Densità territoriale	mc./mq.		TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 9	- Tipologia edilizia: villa binata
- Abitanti previsti totali	n. 9	- Morfologia: isolata
- Volume edificabile	mc. 850	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 225
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 380
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	x I.E.D.
		Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,75
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: La quota del piano terra non deve essere superiore alla quota del crinale del terreno naturale.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e). La distanza di rispetto ai sensi del D.P.C.M. 23/04/1992 dovrà essere verificata prima del rilascio del Permesso di Costruire.

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 1.400	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		-----
- Superf. aree libere edific.	mq. 1.400		TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq.		

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 9	- Tipologia edilizia: villa binata
- Abitanti previsti totali	n. 9	- Morfologia: isolata
- Volumetria edificabile	mc. 840	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 230
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	x I.E.D.
		Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 1.000	- Tipologia edilizia: - Morfologia: - Destinazione d'uso es.: - Aree a servizi esistenti: S mq. V mq. A mq. P mq. ----- TOTALE mq.
- Volumetria esistente:		
a) totale	mc.	
b) residenziale	mc.	
c) non residenziale	mc.	
- Abitanti residenti	n.	
- Famiglie residenti	n.	
- Alloggi occupati	n.	
- Alloggi non occupati	n.	
- Superf. aree libere edific.	mq. 1.000	
- Densità territoriale	mc./mq.	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 8	- Tipologia edilizia: villa binata - Morfologia: isolata - Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 200 - Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. - Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.
- Abitanti previsti totali	n. 8	
- Volumetria edificabile	mc. 750	

Destinazioni d'uso		Tipi di intervento edilizio ammesso	Modalità d'intervento
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	x I.E.D.
		Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,75
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: La quota del piano terra non deve superare quella dell'edificio posto a sud.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 1.000	- Tipologia edilizia: - Morfologia: - Destinazione d'uso es.: - Aree a servizi esistenti: S mq. V mq. A mq. P mq. ----- TOTALE mq.
- Volumetria esistente:		
a) totale	mc.	
b) residenziale	mc.	
c) non residenziale	mc.	
- Abitanti residenti	n.	
- Famiglie residenti	n.	
- Alloggi occupati	n.	
- Alloggi non occupati	n.	
- Superf. aree libere edific.	mq. 1.000	
- Densità territoriale	mc./mq.	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 7	- Tipologia edilizia: villa uni-bifamiliare - Morfologia: isolata - Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 160 - Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. - Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.
- Abitanti previsti totali	n. 7	
- Volumetria edificabile	mc. 600	

Destinazioni d'uso		Tipi di intervento edilizio ammesso	Modalità d'intervento
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	x I.E.D.
		Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 1.400	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq. 1.400		-----
- Densità territoriale	mc./mq.		TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 9	- Tipologia edilizia: villa binata
- Abitanti previsti totali	n. 9	- Morfologia: isolata
- Volumetria edificabile	mc. 840	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 230
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	x I.E.D.
		Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: Tetto a due falde con il colmo parallelo alla strada, quota del piano terra uguale alla quota di quella degli edifici latitanti.

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 1.200	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc. 1.200	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc. 700	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc. 500		S mq.
- Abitanti residenti	n. 3		V mq.
- Famiglie residenti	n. 1		A mq.
- Alloggi occupati	n. 1		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		-----
- Superf. aree libere edific.	mq. 1.200		TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq.		

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 5	- Tipologia edilizia: Bifamigliare
- Abitanti previsti totali	n. 8	- Morfologia: Isolata
- Volumetria edificabile	mc. 500	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 125
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.		
Resid. connesse res.	x	Restauro		
Prod. artigianali		Risanamento		
Prod. industriali		Ristrutturazione		
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	1,2
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 2.290	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		-----
- Superf. aree libere edific.	mq. 2.290		TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq.		

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n. 19	- Tipologia edilizia: Uni-bifamiliare
- Abitanti previsti totali	n. 19	- Morfologia: isolata
- Volume edificabile	mc. 1.717,5	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 477
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	x I.E.D.
		Nuova costruzione	

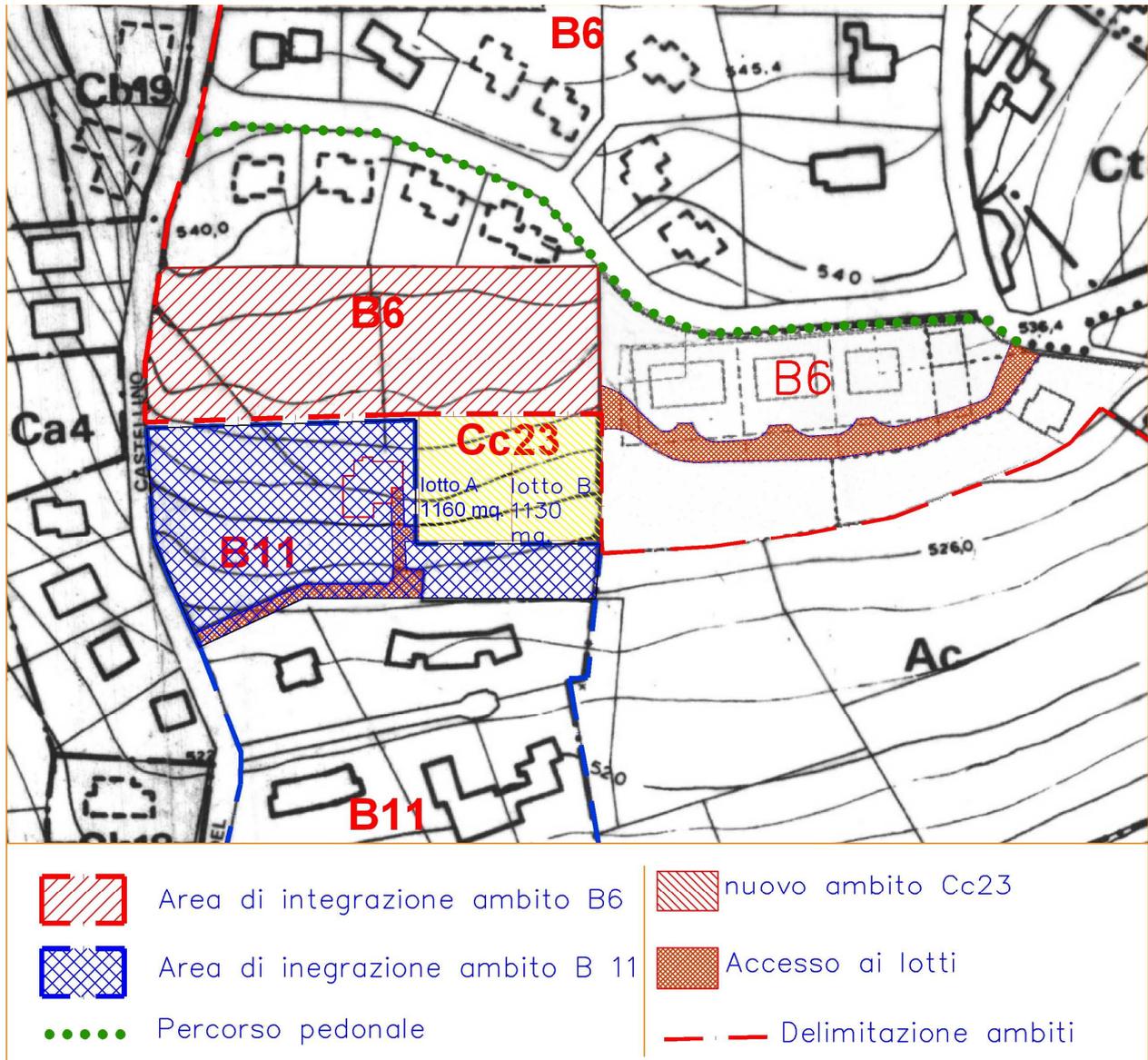
Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq. 0,75
Densità edilizia fondiaria	mc./mq. 1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m. 10,5
Numero max. p.f.t.	n. 3
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali:

(vedere prescrizioni contenute nella scheda tecnica annessa alla presente)

Richiami alle NdA: Art. 14, lett. e



Prescrizioni particolari:

- 1) la superficie dei lotti A e B dell'ambito medesimo potrà essere modificata (con incremento della superficie di un lotto e decremento della superficie dell'altro) nei limiti del 10%.
- 2) la volumetria dei lotti A e B, come attualmente previsti o come risultanti a seguito della variazione di superficie di cui al punto 1 precedente, potrà essere spostata fra i due lotti predetti per un limite massimo del 10% senza alterare né l'indice territoriale né il volume edificabile consentito dall'ambito.

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	2.500	- Tipologia edilizia: palazzina	
- Volumetria esistente:			- Morfologia: isolata	
a) totale	mc.	1.000	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc.	1.000		S mq.
- Abitanti residenti	n.			V mq.
- Famiglie residenti	n.			A mq.
- Alloggi occupati	n.			P mq.
- Alloggi non occupati	n.			
- Superf. aree libere edific.	mq.			-----
- Densità territoriale	mc./mq.	0,6		TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n.		- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc.	800	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 600	
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.	
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE o I.E.D.: mq. 600	

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali		Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	S.U.E.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,72
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1,5
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 15

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	1.120	- Tipologia edilizia: In linea a 2 pft
- Volumetria esistente:			- Morfologia: a cortina continua
a) totale	mc.	3.600	- Destinazione d'uso es.: terziario
b) residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:
c) non residenziale	mc.	3.600	S mq.
- Abitanti residenti	n.	7	V mq.
- Famiglie residenti	n.	2	A mq.
- Alloggi occupati	n.	2	P mq.
- Alloggi non occupati	n.		-----
- Superf. aree libere edific.	mq.		TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq.	3,2	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	7	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	14	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	395	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	S.U.E.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	3,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	4
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	4
Altezza max.	m.	7,5
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali: L'ampliamento consentito deve collocarsi entro la sagoma d'ingombro indicato.

Richiami alle NdA: Art. 15

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 42.800	- Tipologia edilizia: produttiva
- Volumetria esistente:		- Morfologia: isolata
a) totale	mc. 38.000	- Destinazione d'uso es.: Produttiva
b) residenziale	mc. 9.500	- Aree a servizi esistenti:
c) non residenziale	mc. 28.500	S mq.
- Abitanti residenti	n. 30	V mq.
- Famiglie residenti	n. 14	A mq.
- Alloggi occupati	n. 14	P mq. 5.200
- Alloggi non occupati	n. 3	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.	TOTALE mq. 5.200
- Densità territoriale	mc./mq. 0,6	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia: produttiva
- Abitanti previsti totali	n. 30	- Morfologia: isolata
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali		Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali	x	Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	S.U.E.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento	x	I.E.D. (PEC vigente)
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq. 2; mq./mq. 60/100
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m. 7,50
Numero max. p.f.t.	n. 2
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: V. PEC vigente

Richiami alle NdA: Art. 18

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	7.747	- Destinazione d'uso es.: Produttiva
- Superficie coperta	mq.	900	- Aree a servizi esistenti:
- Volumetria esistente:			S mq.
a)totale	mc.	5.000	V mq.
b)residenziale	mc.	2.600	A mq.
c)non residenziale	mc.	2.400	P mq.
- Abitanti residenti	n.	6	-----
- Famiglie residenti	n.	3	TOTALE mq.
- Alloggi occupati	n.	3	
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq.		
- Densità territoriale	mq./mq.12/100		

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
- Abitanti previsti totali	n.	- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
- Superficie edificabile	mq.	- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE/I.E.D.: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali		Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali	x	Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento max 20%	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia fondiaria	mq./mq. attuale
Altezza max.	m. 15/11
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	no

Criteri progettuali:

- per le parti residenziali e relativi accessori: ristrutturazione con incremento di mc. 150 per unità edilizia residenziale o, in alternativa, ampliamento volumetrico non superiore al 20% del volume esistente e comunque non superiore a mc. 75 per unità immobiliare residenziale (art. 14 comma 3 lettera c) N. di A.).
- per le parti produttive e relativi accessori: ristrutturazione edilizia e ampliamento della superficie coperta non superiore al 20%.
- Trattandosi di area a rischio archeologico, tutti gli interventi che comportino scavo o movimentazione terra dovranno essere trasmessi alla Soprintendenza per un preventivo parere tecnico-scientifico

Richiami alle NdA: Art. 16,17,18 lett.a) – art. 15 comma 6 lettera a) per quanto riguarda l'attività commerciale connessa con quella produttiva.

Richiami alle NdA: Art. 16, 17, 18 lett.a)

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 22.100		- Tipologia edilizia: produttiva
- superficie esistente:			- Morfologia: isolata
a) totale	mq. 2.915		- Destinazione d'uso es.:
b)residenziale	mq. 0		- Aree a servizi esistenti:
c)non residenziale	mq. 2.915		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		-----
- Superf. aree libere edific.	mq.		TOTALE mq.
- Densità territoriale	mq/mq. 13/100		

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia: produttiva
- Abitanti previsti totali	n.		- Morfologia: isolata
- Superficie coperta edificabile	mq. 1.470		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali		Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali	x	Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento	x	S.U.E.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	
Densità edilizia fondiaria	mc./mq. 2;	mq./mq. 30/100
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	7
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

- Tarattandosi di area a rischio archeologico, tutti gli interventi che comportino scavo o movimentazione terra dovranno essere trasmessi alla Soprintendenza per un preventivo parere tecnico-scientifico.

Richiami alle NdA: Art. 18

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 22.415	- Tipologia edilizia: produttiva	
- Superficie esistente:		- Morfologia: isolata	
a) totale	mq. 0	- Destinazione d'uso es.:	
b)residenziale	mq.	- Aree a servizi esistenti:	
c)non residenziale	mq.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq. 11.325		
- Densità territoriale	mq./mq.		

			TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia: produttiva	
- Abitanti previsti totali	n.	- Morfologia: isolata	
- Superficie coperta edificabile	mq. 3.400	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 640	
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:	
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.	

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali		Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali	x	Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	
Densità edilizia fondiaria	mc./mq. 2;	mq./mq. 60/100
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	7
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

- Tarattandosi di area a rischio archeologico, tutti gli interventi che comportino scavo o movimentazione terra dovranno essere trasmessi alla Soprintendenza per un preventivo parere tecnico-scientifico

Richiami alle NdA: Art. 18

Ambito aree produttive parzialmente edificate da riordinare lungo la S.S. n.28 con sistemazione della viabilità e degli accessi.

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale Dr3	mq.	37.581	- Tipologia edilizia: produttiva/residenziale
- Superficie territoriale Dr3i	mq.	13.660	- Morfologia: isolata
- Volumetria esistente:			- Destinazione d'uso esistente:
a) totale	mc.	19.100	produttiva/residenziale (max 1/3)
b) residenziale	mc.	1.800	- Aree a servizi esistenti:
c) non residenziale	mc.	17.300	S mq.
			V mq.
- Abitanti residenti	n.	9	A mq.
- Famiglie residenti	n.	4	P mq.
- Alloggi occupati	n.	4	-----
- Alloggi non occupati	n.		TOTALE mq.
- Superf. aree inedificabili Dr3i	mq.	13.660	
- Densità territoriale	mc./mq.		

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia: produttiva
- Abitanti previsti totali	n.		- Morfologia: isolata
- Superficie edificabile	mc.	1.238	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 1.900
- superf. aree inedificabili tot.	mq.	21.305	- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq. 10% sup. fondiaria
			- Viabilità: mq. 2.890

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali	x	Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mq./mq.	0,10
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	-- ; Rapporto di copertura fondiario max 30%
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	8,50 previa verifica del piano di campagna e comunque al di sotto della quota stradale.
Numero max. p.f.t.	n.	2
Possibilità di edificare a confine		

Richiami alle NdA: Art. 18

Criteri progettuali:

Gli interventi devono essere definiti da un progetto urbano unitario, con connotati ambientali e tipologici armonizzati per l'intero ambito individuato dal P.R.G., con soluzioni in grado di definire un disegno urbanistico integrato delle diverse funzioni: viabilità, insediamenti, spazi di servizio (parcheggi, strutture accessorie, strutture tecniche, ecc.) e spazi verdi, connessione con l'ambiente circostante, privilegiando la concentrazione dell'edificato, anziché la dispersione degli insediamenti. I volumi tecnici sono ammessi con fasce di mitigazione.

L'accessibilità all'area produttiva dovrà essere garantita per mezzo di un unico accesso verso il nuovo incrocio che verrà realizzato dall'amministrazione provinciale. Altri accessi dalla strada Provinciale sono tassativamente vietati.

I parcheggi pubblici e privati e le aree di sosta dovranno essere opportunamente ambientati e attrezzati con specie arboree, arbustive e prative per garantire l'ombreggiatura.

L'area libera da costruzioni dovrà essere sistemata, secondo le indicazioni di Piano, a verde con la messa a dimora di alberi di alto fusto con una superficie destinata a verde privato pari al 10% della superficie fondiaria.

Tipologie edilizie:

Per migliorare e salvaguardare la qualità ambientale dovrà essere posta particolare attenzione alle tipologie edilizie e all'uso dei materiali: non dovranno essere realizzati fronti di dimensioni importanti avendo cura di interrompere la continuità dei prospetti; le aperture non dovranno essere realizzate "a nastro"; le pendenze delle coperture dovranno essere nascoste e realizzate con colori uniformi, sul fronte principale, da frontespizi. I materiali di tamponamento dovranno essere tinteggiati con colori tenui in accordo con l'Ufficio Tecnico comunale.

Aspetti ambientali e paesaggistici:

Dovrà essere prevista una fascia di protezione ambientale lungo la strada provinciale con piantumazione di alberi di alto fusto di specie autoctone che assicurino continuità con il territorio circostante.

Mantenimento delle aree naturalistiche esistenti con minimizzazione degli impatti sulle caratteristiche naturali dell'area con divieto di deviazione dei corsi d'acqua naturali.

Ottimizzare i movimenti in terra e realizzare di opere di scavo che seguano il profilo del terreno, evitando di modificare le aree di drenaggio naturale e mantenendo intatti i canali di deflusso.

Sostenibilità ambientale:

Realizzare un sistema a reti idriche separate, per gli usi civili e industriali, privilegiando comunque il recupero ed il riutilizzo della risorsa con l'utilizzo di dispositivi per lo stoccaggio acque piovane.

Prevedere un'area destinata ad attrezzature ecologiche, quali un'isola ecologica per il conferimento centralizzato di rifiuti non pericolosi.

Utilizzare dove possibile pavimentazioni drenanti.

Condizioni:

In considerazione delle criticità idrauliche descritte la fruibilità delle aree con previsioni urbanistiche è necessariamente legata alla stesura di un progetto complessivo finalizzato alla sistemazione del nodo idraulico e che porti alla messa in sicurezza delle vie d'accesso, del piazzale di parcheggio e degli edifici esistenti.

L'attuazione delle citate previsioni urbanistiche sarà legata alla realizzazione degli interventi.

Le situazioni di moderata pericolosità relative ai lotti esaminati potranno essere affrontate con l'adozione di modesti accorgimenti da valutarsi in sede di progetto esecutivo (tipologie di fondazione, valutazione stabilità fronti di scavo, gestione delle acque superficiali, ecc...).

L'idoneità delle scelte progettuali, in considerazione della presenza di una coltre di materiali compressibili, dovrà essere motivata con specifiche relazioni geologica - geotecnica, in ottemperanza del D.M. 14/01/2008, che definisca le caratteristiche geologiche e geotecniche di dettaglio dei terreni interessati.

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 2.810	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
d) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
e) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
f) non residenziale	mc.		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n. mq.		-----
- Superf. aree libere edific.	mc./mq.		TOTALE mq.
- Densità territoriale			

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n.	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.	
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.	
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.	

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali		Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali	x	Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private		Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento		
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: Sono consentiti gli interventi necessari per il mantenimento in efficienza dell'impianto (stazione di decompressione rete ITALGAS)

Richiami alle NdA: Art. 18

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 10.400	- Tipologia edilizia: in linea	
- Volumetria esistente:		- Morfologia: isolata	
a) totale	mc. 15.000	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc. 15.000		S mq.
- Abitanti residenti	n. + 40		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n. mq.		
- Superf. aree libere edific.	mc./mq. 1,5		-----
- Densità territoriale			TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n. (40)	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.	
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.	
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.	

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali		Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	S.U.E.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	S.U.E.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 22.2

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 10.000	- Tipologia edilizia: a corte	
- Volumetria esistente:		- Morfologia: isolata	
a) totale	mc. 20.000	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc. 20.000		S mq.
- Abitanti residenti	n. 20		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n. mq.		-----
- Superf. aree libere edific.	mc./mq. 1,67		TOTALE mq.
- Densità territoriale			

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n. (5)	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.	
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.	
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.	

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali		Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	x	S.U.E.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	S.U.E.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 22.2

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 12.200	- Tipologia edilizia: palazzina	
- Volumetria esistente:		- Morfologia: isolata	
a) totale	mc. 3.500	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
c) non residenziale	mc. 3.500		S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq. 130
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq.		-----
- Densità territoriale	mc./mq. 0,29		TOTALE mq. 130

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n.	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.	
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 2.200*	
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.	

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali		Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	S.U.E.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: * Le aree a parcheggio indicate nelle tavole del P.R.G.C. sono private di uso pubblico.

Richiami alle NdA: Art. 22.2

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 6.500	- Tipologia edilizia: palazzina
- Volumetria esistente:		- Morfologia: isolata
a) totale	mc. 2.500	- Destinazione d'uso es.:
b) residenziale	mc. 600	- Aree a servizi esistenti:
c) non residenziale	mc. 1.900	S mq.
- Abitanti residenti	n. 2	V mq.
- Famiglie residenti	n. 1	A mq.
- Alloggi occupati	n. 1	P mq. 1.200
- Alloggi non occupati	n.	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.	TOTALE mq. 1.200
- Densità territoriale	mc./mq. 0,5	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n. 2	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc. 1.000	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali		Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	S.U.E.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq. 0,55
Densità edilizia fondiaria	mc./mq. 1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m. 7,5
Numero max. p.f.t.	n. 2
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 22.2

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 12.000	- Tipologia edilizia: palazzina	
- Volumetria esistente totale	mc. 4.000	- Morfologia: isolata	
residenziale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc. 4.000	- Aree a servizi esistenti:	
- Abitanti residenti	n. 4		S mq.
- Famiglie residenti	n. 1		V mq.
- Alloggi occupati	n. 1		A mq.
- Alloggi non occupati	n.		P mq.
- Superf. aree libere edific.	mq.		-----
- Densità territoriale	mc./mq. 0,33		TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n. 4	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc. 2.000	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	mq. 1.600
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:	mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE:	mq. 1.600

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	S.U.E.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq. 0,5
Densità edilizia fondiaria	mc./mq. 0,8
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m. 7,5
Numero max. p.f.t.	n. 2
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 22.2

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	39.000	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.	2.087	- Morfologia:	
residenziale	mc.	587	- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.	1.500	- Aree a servizi esistenti:	
- Abitanti residenti	n.	15		S mq.
- Famiglie residenti	n.			V mq.
- Alloggi occupati	n.			A mq.
- Alloggi non occupati	n.			P mq.
- Superf. aree libere edific.	mq.			-----
- Densità territoriale	mc./mq.	0,053		TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n.		- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc.	7.800*	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi:	mq.
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:	mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE:	mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	Manut. ord. straord.	x I.E.D.
Resid. connesse res.	Restauro	x I.E.D.
Prod. artigianali	Risanamento	x I.E.D.
Prod. industriali	Ristrutturazione	x I.E.D.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	x I.E.D.
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche	Ampliamento	x S.U.E.
	Completamento	
	Nuova costruzione	

*di cui Ricettivo mc. 4.149,83

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,2
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	0,5
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	10 (7,5 in gronda)
Numero max. p.f.t.	n.	3 (2 più sottotetto)
Possibilità di edificare a confine		

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 22.2

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	9.000	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.	150	- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.	150	- Aree a servizi esistenti:	
- Abitanti residenti	n.			S mq.
- Famiglie residenti	n.			V mq.
- Alloggi occupati	n.			A mq.
- Alloggi non occupati	n.			P mq. 1.000
- Superf. aree libere edific.	mq.			-----
- Densità territoriale	mc./mq.	0,016		TOTALE mq. 1.000

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:
		mq. 900 (P) 40.200 (V)
		- Aree da dismettere da individuare in sede di
		SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
	<u>ammesso</u>	
Residenziali	Manut. ord. straord.	x I.E.D.
Resid. connesse res.	Restauro	x I.E.D.
Prod. artigianali	Risanamento	x I.E.D.
Prod. industriali	Ristrutturazione	x I.E.D.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche	Ampliamento	
	Completamento	
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 22.2. Ai sensi dell'art. 54 della L.R. 56/77 è ammessa l'installazione e l'impiego continuativo di natanti nello specchio d'acqua esistente.

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 2.351.277	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.	- Morfologia:	
residenziale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	
- Abitanti residenti	n. 42		S mq.
- Famiglie residenti	n. 14		V mq.
- Alloggi occupati	n. 14		A mq. 1.320
- Alloggi non occupati	n.		P mq.
- Superf. aree libere edific.	mq.		-----
- Densità territoriale	mc./mq.		TOTALE mq. 1.320

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n. 42	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.	
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:	
		mq. 900 (P) 40.200 (V)	
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.	

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	Manut. ord. straord.	x I.E.D.
Resid. connesse res.	Restauro	x I.E.D.
Prod. artigianali	Risanamento	x I.E.D.
Prod. industriali	Ristrutturazione	x I.E.D.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche	Ampliamento	x I.E.D.
	Completamento	
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 21

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq. 485.000	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.	- Morfologia:	
residenziale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti: S mq.	
- Abitanti residenti	n.	V mq.	
- Famiglie residenti	n.	A mq.	
- Alloggi occupati	n.	P mq.	
- Alloggi non occupati	n. mq.	-----	
- Superf. aree libere edific.	mc./mq.	TOTALE	mq.
- Densità territoriale			

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n.	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.	
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:	mq.
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE:	mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	Restauro	x I.E.D.
Prod. artigianali	Risanamento	x I.E.D.
Prod. industriali	Ristrutturazione	x I.E.D.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche	Ampliamento	
	Completamento	x I.E.D.
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq. 0,20
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 22.4

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	20.962.935	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente totale	mc.		- Morfologia:	
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.:	
non residenziale	mc.		- Aree a servizi esistenti:	
- Abitanti residenti	n.	700		S mq.
- Famiglie residenti	n.	260		V mq.
- Alloggi occupati	n.	260		A mq.
- Alloggi non occupati	n.			P mq.
- Superf. aree libere edific.	mq.			-----
- Densità territoriale	mc./mq.			TOTALE mq.

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:	
- Abitanti previsti totali	n.	700	- Morfologia:	
- Volumetria edificabile	mc.		- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.	
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:	
			mq.	
			- Aree da dismettere da individuare in sede di	
			SUE: mq.	

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
		<u>ammesso</u>		
Residenziali		Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.		Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	x	I.E.D.
Agricole forestali	x	Demol. con ricostr.	x	I.E.D.
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	I.E.D.
		Completamento	x	I.E.D.
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.
Altezza max.	m.
Numero max. p.f.t.	n.
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali:

Richiami alle NdA: Art. 21

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	3.389	- Tipologia edilizia: Palazzina
- Volumetria esistente totale	mc.	3.160	- Morfologia: Isolata
residenziale	mc.		- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
non residenziale	mc.	3.160	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.	4	V mq.
- Famiglie residenti	n.	1	A mq.
- Alloggi occupati	n.	1	P mq.
- Alloggi non occupati	n.		-----
- Superf. aree libere edific.	mq.		TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq.	0,93	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.		- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.		- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc.	2.000	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 480
			- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq.
			- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq. 480

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	Manut. ord. straord.	x I.E.D.
Resid. connesse res.	Restauro	x I.E.D.
Prod. artigianali	Risanamento	x I.E.D.
Prod. industriali	Ristrutturazione	x I.E.D.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche	Ampliamento	x S.U.E.
	Completamento	
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	1,53
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	3
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	9
Numero max. p.f.t.	n.	3
Possibilità di edificare a confine		Sì

Criteri progettuali: Potenziamento della struttura alberghiera esistente con interventi di ristrutturazione e ampliamento.

La superficie terziaria in incremento deve essere contenuta nel limite di mq.600.

Richiami alle NdA:

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	6.600	- Tipologia edilizia: Palazzina
- Volumetria esistente totale	mc.	2.070	- Morfologia: Isolata
residenziale	mc.	1.120	- Destinazione d'uso es.: Res. e connesse
non residenziale	mc.	950	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Abitanti residenti	n.		V mq.
- Famiglie residenti	n.		A mq.
- Alloggi occupati	n.		P mq.
- Alloggi non occupati	n.	1	-----
- Superf. aree libere edific.	mq.		TOTALE mq.
- Densità territoriale	mc./mq.	0,31	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Tipologia edilizia:
- Abitanti previsti totali	n.	- Morfologia:
- Volumetria edificabile	mc. 1.270	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 480
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 480
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE o I.E.D.: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>		<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	x	I.E.D.
Resid. connesse res.	x	Restauro	x	I.E.D.
Prod. artigianali		Risanamento	x	I.E.D.
Prod. industriali		Ristrutturazione	x	I.E.D.
Terziarie private	x	Demol. senza ricostr.		
Agricole forestali		Demol. con ricostr.		
Terziarie pubbliche		Ampliamento	x	S.U.E.
		Completamento		
		Nuova costruzione		

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	0,5
Densità edilizia fondiaria	mc./mq.	1
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq.	
Altezza max.	m.	11
Numero max. p.f.t.	n.	3
Possibilità di edificare a confine		Sì

Criteri progettuali: Recupero di un complesso residenziale di interesse storico-ambientale con una destinazione residenziale e terziaria.

L'intervento di ampliamento è relativo all'edificio accessorio.

La superficie a destinazione terziaria finale non può superare complessivamente i mq. 600. Le aree a parcheggio necessarie non sono monetizzabili.

Richiami alle NdA: Art. 15

delle N.di A.

STATO DI FATTO

- Superficie territoriale	mq.	1.283	- Tipologia edilizia: Produttiva
- Superficie coperta	mc.	405	- Aree a servizi esistenti: S mq.
- Volumetria esistente:			V mq.
a)totale	mc.	1.900	A mq.
b)residenziale	mc.	0	P mq.
c)non residenziale	mc.	1.900	-----
- Abitanti residenti	n.		TOTALE mq.
- Famiglie residenti	n.		
- Alloggi occupati	n.		
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq.		
- Densità territoriale	mc./mq.	32/100	

PROGETTO

- Nuovi abitanti insed.	n.	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq.
- Abitanti previsti totali	n.	- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.:
- Volumetria edificabile	mc.	- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE o I.E.D.: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>	<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	Manut. ord. straord.	x I.E.D.
Resid. connesse res.	Restauro	x I.E.D.
Prod. Artigianali	Risanamento	x I.E.D.
Prod. industriali	Ristrutturazione	x I.E.D.
Terziarie private	Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali	Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche	Ampliamento max 20%	x I.E.D.
	Completamento	
	Nuova costruzione	

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq.	attuale
Densità edilizia fondiaria	m.	attuale
Numero max. p.f.t.	n.	attuale
Possibilità di edificare a confine		no

Criteri progettuali:

- Ristrutturazione edilizia e ampliamento della superficie coperta non superiore al 20%

Richiami alle NdA: Art. 16, 17, 18 lett.a) – art.15 comma 6 lettera a) per quanto riguarda l'attività commerciale connessa con quella produttiva



SCHEDA NORMATIVA N° 92 B.C.A.

COMUNE DI VICOFORTE
Provincia di Cuneo
SETTORE URBANISTICO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE PARZIALE n° 6

TORRETTA VILLA REGIS

STATO ATTUALE

<i>Localizzazione:</i>	località Canaveri via delle Cappelle
<i>Posizione catastale:</i>	Catasto Fabbricati Foglio 10 mappale 407
<i>Ambito di PRGC:</i>	zona E
<i>Superficie coperta approssimata:</i>	mq.22,50
<i>Volume approssimato:</i>	mc. 115,00
<i>Unità abitative esistenti:</i>	0
<i>Destinazioni d'uso:</i>	accessorio residenziale

PROGETTO:

<i>Nuove unità abitative insediabili:</i>	0
<i>Destinazioni d'uso:</i>	accessorio residenziale
<i>Tipi di intervento ammessi:</i>	manutenzione ordinaria e straordinaria restauro e risanamento conservativo
<i>Modalità di intervento:</i>	I.E.D.
<i>Criteri progettuali</i>	<ul style="list-style-type: none">- la struttura esterna in mattoni potrà essere oggetto di sole opere di restauro che valorizzino la situazione attuale- i serramenti potranno essere sostituiti ma dovranno avere il medesimo disegno, forma e materiale- l'area esterna, che dovrà essere mantenuta a giardino, non dovrà essere modificata, salvo l'esecuzione di limitate opere di valorizzazione dei percorsi esistenti per le quali si prescrive l'utilizzo esclusivo di pietre, mattoni o legno.- il progetto dovrà essere predisposto in base a quanto previsto dall' art. 14 comma 3 lettera a) sottocomma 7 delle N. di A.- tutti gli interventi dovranno rispettare rigorosamente i criteri qualitativi indicati all'art. 14 comma 3 lettera a) sottocomma 9



SCHEDA NORMATIVA N° 93 B.C.A.

COMUNE DI VICOFORTE
Provincia di Cuneo
SETTORE URBANISTICO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE PARZIALE n° 6

VILLA ROVERE

STATO ATTUALE

Localizzazione: via delle Cappelle
Posizione catastale: Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali
71,72,73,74,75,216,219
Ambito PRGC: zona B 11
Superficie coperta approssimata: mq.200
Volume approssimato: mc. 1.330
Unità abitative esistenti: 1
Destinazioni d'uso: residenza

PROGETTO:

Nuove unità abitative insediabili: 1
Destinazioni d'uso: residenza
attività connesse con la residenza (art.9c.3 NdiA)
Tipi di intervento ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione di tipo A con possibilità di riutilizzo dei volumi
demoliti - limitatamente alle porzioni di più recenti –
costruzione volumi interrati
Modalità di intervento: I.E.D. nel caso venga mantenuta la destinazione residenziale
S.U.E. nel caso vengano previste altre destinazioni e nel caso di
interventi di demolizione delle porzioni di più recente costruzione
seguita da ricostruzione

Criteri progettuali

- La porzione originale del fabbricato potrà essere oggetto di interventi non eccedenti il risanamento conservativo rivolti alla rigorosa valorizzazione dell'edificio
- le porzioni aggiunte successivamente potranno essere oggetto di demolizione o di ristrutturazione di tipo A
- i volumi eventualmente demoliti potranno essere riutilizzati per attuare ampliamenti che risultino adeguatamente inseriti nel contesto ambientale esterno ed in sintonia con i caratteri tipologici dell fabbricato, limitati alla sola estensione del piano terreno
- è consentita la realizzazione di volumi interrati nel rispetto dell'art. 26 comma 1 delle N. di A.
- Il progetto dovrà essere predisposto in base a quanto previsto all'art.14 comma 3 lettera a) sottocomma 7 delle N. di A.
- tutti gli interventi dovranno rispettare rigorosamente i criteri qualitativi indicati all'art.14 comma 3 ,lettera a) sottocomma 9 delle N. di A.



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE PARZIALE n° 6

CASE CHIAROLE

STATO ATTUALE

Localizzazione: via delle Chiarole
Posizione catastale: C.F F. 18 mp 79,80,81,82,94,418
Ambito di PRGC: zona Ac
Superficie coperta approssimata: mq. 707
Volume approssimato: mc. 5.250
Unità abitative esistenti: 4
Destinazioni d'uso: residenza
abitazione rurale ed accessori agricoli

PROGETTO:

Nuove unità abitative insediabili: 4
Destinazioni d'uso: residenza
attività connesse con la residenza (art.9c.3 NdiA)
Tipi di intervento ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione di tipo A
Modalità di intervento: I.E.D. nel caso venga mantenuta la destinazione residenziale
S.U.E. nel caso vengano previste altre destinazioni
Criteri progettuali:
- la porzione originale del fabbricato rilevabile dal Catasto Sabauda (1) è soggetta a sole opere di manutenzione straordinaria e restauro conservativo
- le porzioni (3) e (4), potranno essere oggetto di interventi non eccedenti il restauro e risanamento conservativo, rivolti alla rigorosa valorizzazione dell'edificio
- la porzione più recente, annessa al corpo principale destinato a magazzino con soprastante fienile (2), potrà essere oggetto di interventi di ristrutturazione di tipo A
- i fabbricati isolati destinati a stalla, fienile e deposito (5) e (6), potranno essere oggetto di interventi di ristrutturazione di tipo A.
- è consentita la realizzazione di volumi interrati nel rispetto dell'art. art. 3 punto 16, art 26 comma 1 ed art. 23 delle N. di A.
- Il progetto dovrà essere predisposto in base a quanto previsto all'art.14 comma 3 lettera a) sottocomma 7 delle N. di A.
- tutti gli interventi dovranno rispettare rigorosamente i criteri qualitativi indicati all'art.14 comma 3 ,lettera a) sottocomma 9 delle N. di A.

N.B. le porzioni 1,2,3,4,5,6
sono rilevabili nella relazione
(art. 6 scheda 95)



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE PARZIALE n° 6

CASCINA ORFANELLE

STATO ATTUALE

<i>Localizzazione:</i>	via delle Acque
<i>Posizione catastale:</i>	C.T F. 19 mp 134,133
<i>Ambito di PRGC:</i>	zona Ac
<i>Superficie coperta approssimata:</i>	- corpo principale mq. 240 - corpo accessorio mq. 90
<i>Volume approssimato:</i>	- corpo principale mc.2260 - corpo accessorio mc. 567
<i>Unità abitative esistenti:</i>	2
<i>Destinazione d'uso:</i>	abitazione rurale ed accessori agricoli

PROGETTO:

<i>Nuove unità abitative insediabili:</i>	3
<i>Destinazioni d'uso:</i>	abitazione rurale ed accessori agricoli residenza attività connesse con la residenza (art.9c.3 NdiA)
<i>Tipi di intervento ammessi:</i>	manutenzione ordinaria e straordinaria restauro e risanamento conservativo ristrutturazione di tipo A limitatamente al fabbricato isolato
<i>Modalità di intervento:</i>	I.E.D. nel caso venga mantenuta la destinazione rurale o venga prevista la destinazione residenziale S.U.E. nel caso vengano previste altre destinazioni
<i>Criteri progettuali</i>	- Il fabbricato già adibito ad abitazione rurale originale potrà essere oggetto di interventi non eccedenti il risanamento conservativo rivolti alla rigorosa valorizzazione dell'edificio - Il fabbricato isolato già destinato a stalla e fienile, potrà essere oggetto di interventi di ristrutturazione di tipo A nel rigoroso rispetto delle caratteristiche tipologiche del medesimo. - Il progetto dovrà essere predisposto in base a quanto previsto all'art.14 comma 3 lettera a) sottocomma 7 delle N. di A. - tutti gli interventi dovranno rispettare rigorosamente i criteri qualitativi indicati all'art.14 comma 3 lettera a) sottocomma 9 delle N. di A. - è consentita la realizzazione di volumi interrati nel rispetto dell'art. art. 3 punto 16, art 26 comma 1 ed art. 23 delle N. di A.



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE PARZIALE n° 6

STABILIMENTO ACQUE MINERALI

STATO ATTUALE

<i>Localizzazione:</i>	via delle Acque
<i>Posizione catastale:</i>	C.F. F. 14 mp 653
<i>Ambito di PRGC:</i>	Fip 3
<i>Superficie coperta approssimata:</i>	mq. 250,44 palazzina mq. 28,09 fabbricato sorgenti
<i>Volume approssimato:</i>	mc. 1.741,11 palazzina mc. 73,03 fabbricato sorgenti
<i>Unità abitative esistenti:</i>	0
<i>Destinazione d'uso:</i>	terziarie private (bar gelateria)

PROGETTO:

<i>Nuove unità abitative insediabili:</i>	0
<i>Destinazioni d'uso:</i>	terziarie private
<i>Tipi di intervento ammessi:</i>	manutenzione ordinaria e straordinaria restauro e risanamento conservativo costruzione volumi interrati per un max di mq. 50
<i>Modalità di intervento:</i>	I.E.D. (PEC in corso)
<i>Criteri progettuali:</i>	<ul style="list-style-type: none">- è consentita la realizzazione di volumi interrati nel rispetto dell'art 26 comma 1 ed art. 23 delle N. di A. a condizione che la s.n.r. non sia maggiore di mq. 50 e che la struttura risulti totalmente interrata senza emergere in alcun modo dal terreno naturale.- la struttura esterna potrà essere oggetto di sole opere di restauro che valorizzino la situazione attuale- i serramenti potranno essere sostituiti ma dovranno avere il medesimo disegno, forma e materiale di quelli esistenti.- l'area esterna, che dovrà essere mantenuta a dehors/giardino annesso all'attività esistente (bar-gelateria), potrà essere oggetto di opere di manutenzione straordinaria rivolte a migliorarne l'omogeneità con il bosco naturale in cui la stessa è compresa.- tutti gli interventi dovranno rispettare rigorosamente i criteri qualitativi indicati all'art.14 comma 3 lettera a) sottocomma 9 delle N. di A.- è consentita la realizzazione di volumi interrati nel rispetto dell'art. art. 3 punto 16, art 26 comma 1 ed art. 23 delle N. di A.



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE n° 6

COMPLESSO DI SANTO STEFANO

STATO ATTUALE

<i>Localizzazione:</i>	via Poggio-S.Stefano
<i>Posizione catastale:</i>	C.F F. 14 mp 653
<i>Ambito di PRGC:</i>	E
<i>Superficie coperta approssimata:</i>	mq. 230 fabbricato principale mq. 350 stalla e porticati mq. 45 forno
<i>Volume approssimato:</i>	mc. 1.600 fabbricato principale mc. 1.700 stalla e porticati mc. 230 forno
<i>Unità abitative esistenti:</i>	1
<i>Destinazione d'uso:</i>	attività agricola

PROGETTO:

<i>Nuove unità abitative insediabili:</i>	3
<i>Destinazioni d'uso:</i>	attività agricole residenza terziarie private
<i>Tipi di intervento ammessi:</i>	- il fabbricato adibito a stalla con fienile potrà essere soggetto ad intervento di ristrutturazione di tipo A soltanto per quanto riguarda il recupero del fienile per adibirlo ad altra destinazione (residenza,turistico-ricettivo ecc.) - il fabbricato già destinato al forno potrà essere soggetto ad intervento di ristrutturazione di tipo A, rivolto alla rigorosa valorizzazione delle parti strutturali di antica costruzione - gli interventi ammessi sul fabbricato principale vengono invece limitati al restauro e risanamento conservativo, rivolto a valorizzare ed evidenziare le strutture originarie dell'edificio.
<i>Modalità di intervento:</i>	- tutti gli interventi sono attuabili con I.E.D. salvo nel caso in cui la destinazione d'uso sia diversa da quella residenziale, per cui sarà necessario un S.U.E.
<i>Criteri progettuali :</i>	- si prescrive il rigoroso utilizzo di tipologie costruttive e materiali compatibili con la struttura - si prescrive di effettuare un'approfondita indagine stratigrafica prima di ogni intervento edilizio da effettuare - nel caso si ritenga di migliorare i requisiti di abitabilità dell'appartamento realizzando semplici opere di manutenzione ordinaria, non si dovrà effettuare alcun intervento sulle pareti oltre la semplice imbiancatura con calce, inoltre le tubazioni degli impianti tecnologici dovranno essere del tipo esterno per evitare l'esecuzione di incavi o tracce sulle pareti intonacate - Il progetto dovrà essere predisposto in base a quanto previsto all'art.14 comma 3 lettera a) sottocomma 7 delle N. di A. - tutti gli interventi dovranno rispettare rigorosamente i criteri qualitativi indicati all'art.14 comma 3 lettera a) sottocomma 9 delle N. di A.



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE n° 6

CASA NUOVA

STATO ATTUALE

Localizzazione: via Madon/SS.28
Posizione catastale: C.F F. 14 mp 653
Superficie coperta approssimata: mq. 318 fabbricato di abitazione
mq. 240 fabbricati accessori
Volumetria approssimata mc. 2.850 fabbricato di abitazione
mc. 1.100 fabbricati accessori
Unità abitative esistenti: 1 rurale + 2 residenziali
Destinazione d'uso: abitazione rurale ed accessori agricoli, residenza

PROGETTO:

Nuove unità abitative insediabili: 2
Destinazioni d'uso: abitazione rurale ed accessori agricoli
residenza
attività connesse con la residenza (art.9c.3 NdiA)

Tipi di intervento ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione di tipo A con possibilità di riutilizzo dei volumi
demoliti

Modalità di intervento: I.E.D. nel caso venga mantenuta la destinazione rurale o venga
prevista la destinazione residenziale
S.U.E. nel caso vengano previste altre destinazioni

Criteri progettuali:

- Il fabbricato adibito ad abitazione rurale e residenziale potrà essere oggetto di interventi non eccedenti il risanamento conservativo rivolti alla rigorosa valorizzazione dell'edificio
- Il fabbricato isolato destinato a magazzino agricolo, potrà essere oggetto di interventi di ristrutturazione di tipo A nel rigoroso rispetto delle caratteristiche tipologiche tradizionali
- Il fabbricato posto fra l'abitazione ed il portico aperto sul fronte principale potrà essere oggetto di interventi di ristrutturazione di tipo A nel rigoroso rispetto delle caratteristiche tipologiche tradizionali
- Il portico delimitato su tre lati potrà essere oggetto di interventi non eccedenti il risanamento conservativo e dovrà mantenere la medesima funzione attuale e cioè spazio coperto
- il progetto dovrà essere predisposto in base a quanto previsto dall' art. 14 comma 3 lettera a) sottocomma 7 delle N. di A.
- tutti gli interventi dovranno rispettare rigorosamente i criteri qualitativi indicati all'art. 14 comma 3 lettera a) sottocomma 9 delle N.di A.

SUGGERIMENTI: valutare la possibilità di rimuovere l'autorimessa esterna posta a confine con la strada statale



SCHEDA NORMATIVA N° 99 B.C.A.

COMUNE DI VICOFORTE
Provincia di Cuneo
SETTORE URBANISTICO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE PARZIALE n° 6

STAZIONE FERROVIARIA

STATO ATTUALE

<i>Localizzazione:</i>	Loc. Olle
<i>Posizione catastale:</i>	C.F. F. 14 mp 346
<i>Ambito di PRGC:</i>	E
<i>Superficie coperta approssimata:</i>	mq. 320 fabbricato di abitazione
<i>Volume approssimato:</i>	mc. 2.000
<i>Unità abitative esistenti:</i>	2
<i>Destinazione d'uso:</i>	stazione ferroviaria - residenza

PROGETTO:

Nuove unità abitative insediabili: 0

Destinazioni d'uso: stazione ferroviaria
residenza
attività pubbliche o di interesse pubblico

Tipi di intervento ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria
restauro e risanamento conservativo
fabbricati accessori

Modalità di intervento: I.E.D.

Criteri progettuali:

- Il fabbricato potrà essere oggetto di interventi non eccedenti il risanamento conservativo rivolti alla rigorosa valorizzazione dell'edificio
- Le strutture accessorie potranno essere oggetto di interventi di ristrutturazione di tipo A nel rigoroso rispetto delle caratteristiche tipologiche pertinenti all'uso
- Il progetto dovrà essere predisposto in base a quanto previsto all'art.14 comma 3 lettera a) sottocomma 7 delle N. di A.
- tutti gli interventi dovranno rispettare rigorosamente i criteri qualitativi indicati all'art.14 comma 3 lettera a) sottocomma 9 delle N. di A.

SUGGERIMENTI: provvede alla sistemazione di tutta l'area esterna e dei fabbricati accessori



SCHEDA NORMATIVA N° 100 B.C.A.

COMUNE DI VICOFORTE
Provincia di Cuneo
SETTORE URBANISTICO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE PARZIALE n° 6

ALTRE EMERGENZE

PILONI VOTIVI

Tipi di intervento ammessi e criteri progettuali

- gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura sono concesse a condizione che vengano eseguite secondo le consuete regole del restauro (consolidamento del vecchio intonaco, integrazione dell'intonaco nelle parti in cui non è possibile operare il consolidamento mediante l'utilizzo di apposita calce da restauro, riparazione o sostituzione manto di copertura ecc.)
- gli interventi di restauro dei dipinti dovranno essere effettuati solamente da esperti restauratori previo parere della competente Soprintendenza
- l'area esterna dovrà essere sistemata con criteri di semplicità, ridotto utilizzo di opere edilizie e con esclusione tassativa di cordoli in cls ed altri manufatti che non si adeguino in modo idoneo al preesistente manufatto.

CAPPELLE

Tipi di intervento ammessi e criteri progettuali

- gli interventi edilizi dovranno essere valutati di volta in volta in base alle reali esigenze dell'edificio ed all'unico scopo di valorizzare e preservare le strutture originarie.
- tutti gli interventi edilizi, compresa la manutenzione ordinaria, sono soggetti alla specifica autorizzazione da richiedere alla Soprintendenza Beni Monumentali di Torino e, nel caso si debba procedere ad opere interferenti con il sottosuolo, alla Soprintendenza Beni Archeologici di Torino.

STRADE PANORAMICHE

Tipi di intervento ammessi e criteri progettuali

- per tutti gli interventi edilizi che si attueranno lungo le strade panoramiche è prescritta la presentazione di un adeguata documentazione fotografica con riprese da lontano e l'inserimento fotografico dell'intervento proposto.

PERCORSI STORICO-AMBIENTALI

Tipi di intervento ammessi e criteri progettuali

- per tutti gli interventi edilizi che si attueranno lungo i percorsi storico-ambientali è prescritta la presentazione di un adeguata documentazione fotografica con riprese da lontano e l'inserimento fotografico dell'intervento proposto.
- trattandosi di tracciati della viabilità storica, di particolare interesse come documento delle connessioni territoriali storiche, ogni intervento pubblico effettuato sul percorso dovrà essere valutato dalla Commissione edilizia integrata ed attuato con tipologie e materiali coerenti con la natura del percorso stesso.

AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

Tipi di intervento ammessi e criteri progettuali

- ai sensi dell'art. 9 dell'art. 24 delle N. di A., gli interventi interferenti con il sottosuolo, ricadenti all'interno delle aree di interesse archeologico, devono essere segnalati alla Soprintendenza ai Beni Archeologici.

VILLE CON PARCO

Tipi di intervento ammessi e criteri progettuali

- i tipi di intervento ammessi su questi fabbricati sono limitati alla manutenzione straordinaria ed al restauro e risanamento conservativo nel rispetto dei criteri progettuali indicati al comma 3 lettera a) dell'art. 14 delle N. di A.
 - gli interventi di restauro e risanamento conservativo, per i quali è prescritta la presentazione di un adeguata documentazione fotografica con riprese da lontano e l'inserimento fotografico dell'intervento proposto, sono soggetti al parere della Commissione regionale 91 bis di Cuneo.
-