

COMUNE DI VICOFORTE  
provincia di Cuneo

piano esecutivo convenzionato ambito Cb23

PROGETTO  
VARIANTE DI REVISIONE GENERALE  
P.E.C. AMBITO Cb 23  
ALLEGATI DI PROGETTO

proponenti :

WIND POWER S.R.L.  
VIOLA Mario

ALLEGATO **A\_02**

ELENCO CATASTALE  
ESTRATTI MAPPA, PRGC

il tecnico

  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
- 507 -  
ARCHITETTO  
MARGO GOLINELLI

via san bernardo 13\_12084 mondovì  
tel +39 0174 55 47 52\_fax +39 0174 56 40 0  
email golinelli.studioarch@gmail.com

polizza assicurativa per i danni provocati  
nell'esercizio dell'attività professionale  
ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) LIMITED N. PI-41484318K0

Mondovì, 01.10/2024

rev_01	01/10/2024	rev_10	
rev_02	16/11/2024	rev_11	
rev_03	11/12/2024	rev_12	
rev_04	24/03/2025	rev_13	
rev_05		rev_14	
rev_06		rev_15	
rev_07		rev_16	
rev_08		rev_17	
rev_09		rev_18	

CATASTO FOGLIO 13  
511 - 620 - 953 - 956  
955 - 958 PARTE

CATASTO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Regione Piemonte  
Provincia di Cuneo

## Comune di Vicoforte

### Piano Esecutivo Convenzionato

*ex art. 43, L.R. 56/77 e s.m.i.*

### Variante di revisione generale - area Cb 23

---

## ELENCHI CATASTALI ESTRATTO PRGC

*dicembre 2024\_rev. 01\_24.03.2025*

---

*proponenti :*

VIOLA Mario Ferdinando

nato in Mondovì (CN) il 20 settembre 1976, residente in Vicoforte (CN), via G. B. Sargiano civico 2, codice fiscale VLI MFR 76P20 F351Y – proprietario dei MAPPALI 953,956 del Foglio di Mappa n. 13.

WIND POWER S.R.L.

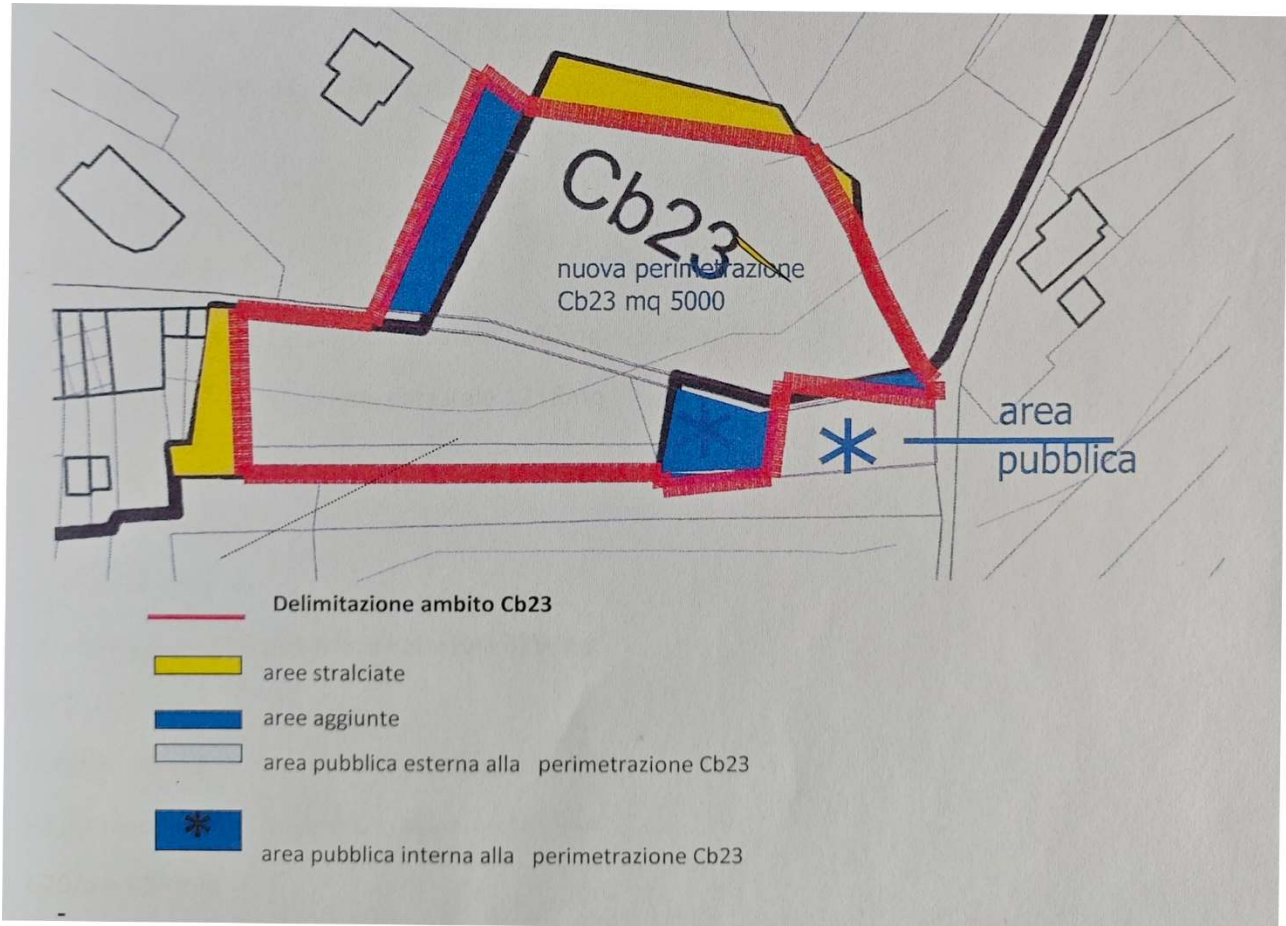
con sede in Mondovì (CN), Corso Italia, civico 11 B, iscritta presso il Registro delle Imprese di Cuneo, codice fiscale e partita I.V.A. numero 03571530041, R.E.A. CN – 300749, legalmente rappresentata da DADONE Mauro, nato in Mondovì (CN) il 4 settembre 1966, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui infra, nella sua qualità di Amministratore Unico e di rappresentante – proprietaria dei MAPPALI 511,620 del Foglio di Mappa n. 13.

via san bernardo 13\_12084 mondovì  
tel +39 0174 55 47 52\_fax +39 0174 56 40 0  
email golinelli.studioarch@gmail.com

polizza assicurativa per i danni provocati  
nell'esercizio dell'attività professionale  
ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) LIMITED  
N. PI-41484318KO

STUDIOARCHITETTURA GOLINELLI

L'ambito in oggetto risulta identificato nel vigente PRGC come area Cb 23, come da "modifiche non costituenti Variante" n° 4/2018 ai sensi del comma 12 art. 17 L.R.56/77 e smi, approvate con delibera CC N. 22 del 26/07/2018



I parametri urbanistici sono evidenziati nella scheda N. 49 delle NTA

via san bernardo 13\_12084 mondovì  
tel +39 0174 55 47 52\_fax +39 0174 56 40 0  
email golinelli.studioarch@gmail.com

polizza assicurativa per i danni provocati  
nell'esercizio dell'attività professionale  
ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) LIMITED  
N. PI-41484318KO

STUDIOARCHITETTURA GOLINELLI

**STATO DI FATTO**

- Superficie territoriale	mq. 5.000	- Tipologia edilizia:	
- Volumetria esistente:		- Morfologia:	
a) totale	mc.	- Destinazione d'uso es.:	
b) residenziale	mc.	- Aree a servizi esistenti:	S mq.
c) non residenziale	mc.		V mq.
- Abitanti residenti	n.		A mq.
- Famiglie residenti	n.		P mq.
- Alloggi occupati	n.		
- Alloggi non occupati	n.		
- Superf. aree libere edific.	mq. 5.000		-----
- Densità territoriale	mc./mq.		TOTALE mq.

**PROGETTO**

- Nuovi abitanti insed.	n. 33	- Tipologia edilizia: a schiera, a villa binata, singola
- Abitanti previsti totali	n. 33	- Morfologia: a cortina discontinua
- Volumetria edificabile	mc. 3.000	- Fabbisogno aggiuntivo di aree a servizi: mq. 833
		- Aree da dismettere individuate dal P.R.G.C.: mq. 850
		- Aree da dismettere da individuare in sede di SUE: mq.

<u>Destinazioni d'uso</u>		<u>Tipi di intervento edilizio ammesso</u>	<u>Modalità d'intervento</u>
Residenziali	x	Manut. ord. straord.	
Resid. connesse res.	x	Restauro	
Prod. artigianali		Risanamento	
Prod. industriali		Ristrutturazione	
Terziarie private		Demol. senza ricostr.	
Agricole forestali		Demol. con ricostr.	
Terziarie pubbliche		Ampliamento	
		Completamento	
		Nuova costruzione	x S.U.E.

Parametri di intervento

Densità edilizia territoriale	mc./mq. 0,6
Densità edilizia fondiaria	mc./mq. 0,9
Densità edilizia fondiaria max.	mc./mq. 1,2
Altezza max.	m. 7,5
Numero max. p.f.t.	n. 2
Possibilità di edificare a confine	

Criteri progettuali: E' prescritto l'allineamento alle curve di livello e alla strada.

Richiami alle Nda: Art. 14, lett. f)

via san bernardo 13\_12084 mondovì  
tel +39 0174 55 47 52\_fax +39 0174 56 40 0  
email golinelli.studioarch@gmail.com

polizza assicurativa per i danni provocati  
nell'esercizio dell'attività professionale  
ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) LIMITED  
N. PI-41484318KO

STUDIOARCHITETTURA GOLINELLI

L'ambito in oggetto risulta catastalmente costituito al foglio 13, dai mappali 511 - 620 - 953 - 956 - 955 PARTE - 958 PARTE di complessivi metri quadri 5000, di cui in proprietà Wind Power metri quadri 2675,00 ca., di proprietà Mario Ferdinando Viola, metri quadri 1558,50 ca.



Risultano inoltre in proprietà comunale alcune modeste porzioni all'interno dell'ambito di PEC, frutto di refusi nelle variazioni catastali realizzate ai fini delle cessioni avvenute in concomitanza dell'approvazione del P.E.C. e corrispondenti a quote parte dei mappali 955 e 958.

La perimetrazione del P.E.C. come modificata dalle "modifiche non costituenti Variante" n° 4/2018 ai sensi del comma 12 art. 17 L.R.56/77 e smi, approvate con delibera CC N. 22 del 26/07/2018 al fine di allineare il P.E.C. medesimo con le intervenute variazioni di perimetro comprende le modifiche che hanno corretto l'impianto planimetrico e catastale escludendo alcune porzioni di terreno di proprietà terze che erano prima inserite nell'ambito di P.E.C. e per le quali i proponenti vantano la disponibilità

via san bernardo 13\_12084 mondovì  
tel +39 0174 55 47 52\_fax +39 0174 56 40 0  
email golinelli.studioarch@gmail.com

polizza assicurativa per i danni provocati  
nell'esercizio dell'attività professionale  
ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) LIMITED  
N. PI-41484318KO

STUDIOARCHITETTURA GOLINELLI

dell'intera edificabilità e della cubatura ammissibile a seguito di intervenuti atti di rinuncia e che riguardano in particolare : a) il mappale 153 parte che, pur precedentemente ricompreso nell'ambito di PEC e di proprietà del signor Ravotti Paolo, per espressa dichiarazione di volontà dello stesso con scrittura privata, viene considerato, per la sua superficie e per l'edificabilità prevista, compresa la cessione del diritto di edificabilità relativa al suo terreno, in accorpamento all'adiacente proprietà mappali 953, 956, oggi in proprietà Viola Mario, proponente della presente Variante; b) il mappale 596 parte che, risultando di proprietà di Cavalli Franco e Ferraro Maria Adelaide e successivi aventi causa, per espressa vendita inserita nell'atto di cessione dei mappali 511 e 620, ha ceduto a favore dei mappali medesimi, oggi in proprietà Wind Power S.r.l., proponente della presente Variante, l'intera capacità edificatoria;

Il tutto come meglio esplicitato negli allegati elaborati di progetto.

Questo e' quanto il sottoscritto Arch. Marco Golinelli, libero professionista incaricato dai proponenti, con studio in Mondovì, Via San Bernardo, 13, ritiene di dover riferire a corredo ed illustrazione della presente Variante di revisione generale al PEC Cb 23 in Comune di Vicoforte.

11.12.2024

Il tecnico :

Dott. Arch. Marco GOLINELLI



c.f. GLN MRC 65E29 D205L, P. IVA 02233430046, con studio in Mondovì, via S. Bernardo n. 13, iscritto all' Ordine degli Architetti di Cuneo al n. 507

via san bernardo 13\_12084 mondovì  
tel +39 0174 55 47 52\_fax +39 0174 56 40 0  
email golinelli.studioarch@gmail.com

polizza assicurativa per i danni provocati  
nell'esercizio dell'attività professionale  
ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) LIMITED  
N. PI-41484318KO

STUDIOARCHITETTURAGOLINELLI