

COMUNE DI VICOFORTE
provincia di Cuneo

piano esecutivo convenzionato ambito Cb23

PROGETTO
VARIANTE DI REVISIONE GENERALE
P.E.C. AMBITO Cb 23
ALLEGATI DI PROGETTO

proponenti :

WIND POWER S.R.L.
VIOLA Mario

ALLEGATO A_01

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

il tecnico

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
- 507 -
ARCHITETTO
MARGO GOLINELLI



via san bernardo 13_12084 mondovì
tel +39 0174 55 47 52_fax +39 0174 56 40 0
email golinelli.studioarch@gmail.com

polizza assicurativa per i danni provocati
nell'esercizio dell'attività professionale
ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) LIMITED N. PI-41484318K0

Mondovì, 01.10/2024

rev_01	01/10/2024	rev_10	
rev_02	16/11/2024	rev_11	
rev_03	11/12/2024	rev_12	
rev_04	24/03/2025	rev_13	
rev_05		rev_14	
rev_06		rev_15	
rev_07		rev_16	
rev_08		rev_17	
rev_09		rev_18	

CATASTO FOGLIO 13
511 - 620 - 953 - 956
955 - 958 PARTE

CATASTO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Regione Piemonte
Provincia di Cuneo

Comune di Vicoforte

Piano Esecutivo Convenzionato

ex art. 43, L.R. 56/77 e s.m.i.

Variante di revisione generale - area Cb 23

relazione illustrativa

dicembre 2024_rev. 01_24.03.2025

proponenti :

VIOLA Mario Ferdinando

nato in Mondovì (CN) il 20 settembre 1976, residente in Vicoforte (CN), via G. B. Sargiano civico 2, codice fiscale VLI MFR 76P20 F351Y – proprietario dei MAPPALI 953,956 del Foglio di Mappa n. 13.

WIND POWER S.R.L.

con sede in Mondovì (CN), Corso Italia, civico 11 B, iscritta presso il Registro delle Imprese di Cuneo, codice fiscale e partita I.V.A. numero 03571530041, R.E.A. CN – 300749, legalmente rappresentata da DADONE Mauro, nato in Mondovì (CN) il 4 settembre 1966, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui infra, nella sua qualità di Amministratore Unico e di rappresentante – proprietaria dei MAPPALI 511,620 del Foglio di Mappa n. 13.

tecnico incaricato :

Marco Golinelli architetto
Via San Bernardo, 13 – 12084 Mondovì (CN)

via san bernardo 13_12084 mondovì
tel +39 0174 55 47 52_fax +39 0174 56 40 0
email golinelli.studioarch@gmail.com

polizza assicurativa per i danni provocati
nell'esercizio dell'attività professionale
ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) LIMITED
N. PI-41484318KO

STUDIOARCHITETTURAGOLINELLI

1. DESCRIZIONE

L'area interessata dal Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto si trova in Comune di Vicoforte, in ambito collinare, con accesso dal termine della Strada del Rocchetto ed occupa una Superficie Territoriale pari a ca. mq. 5.000

L'area risulta porzione libera di un ambito compreso la Strada del Rocchetto, il suo prolungamento come strada vicinale (che attraversa l'ambito urbanistico) fino all'intersezione con Via delle Noci; l'intorno risulta caratterizzato, oltre che dell'edificato storico a schiera affacciante su Via del Rocchetto, da edificazione a ville singole inserite nella collina con allineamenti ed orientamenti disomogenei e con destinazioni d'uso a carattere residenziale.



La morfologia dell'ambito è caratterizzata da un forte dislivello che, tra i margini a valle e a monte, raggiunge i 20 ml; come anticipato, l'ambito è attraversato dalla strada vicinale del Bricchetto, ad oggi difficilmente leggibile e costituita da pista agricola, che non segue peraltro il sedime catastale e che si congiunge a valle con la via delle Noci.

via san bernardo 13_12084 mondovì
tel +39 0174 55 47 52_fax +39 0174 56 40 0
email golinelli.studioarch@gmail.com

polizza assicurativa per i danni provocati
nell'esercizio dell'attività professionale
ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) LIMITED
N. PI-41484318KO

STUDIOARCHITETTURA GOLINELLI

La viabilità vicinale, di fatto, suddivide l'ambito in due distinte zone, l'una a monte, l'altra a valle dello stesso.

L'ambito in oggetto risulta catastalmente costituito al foglio 13, dai mappali 511 - 620 - 953 - 956 - 955 PARTE - 958 PARTE di complessivi metri quadri 5000, di cui in proprietà Wind Power metri quadri 2675,00 ca., di proprietà Mario Ferdinando Viola, metri quadri 1558,50 ca.



Risultano inoltre in proprietà comunale alcune modeste porzioni all'interno dell'ambito di PEC, frutto di refusi nelle variazioni catastali realizzate ai fini delle cessioni avvenute in concomitanza dell'approvazione del P.E.C. e corrispondenti a quote parte dei mappali 955 e 958.

via san bernardo 13_12084 mondovì
tel +39 0174 55 47 52_fax +39 0174 56 40 0
email golinelli.studioarch@gmail.com

polizza assicurativa per i danni provocati
nell'esercizio dell'attività professionale
ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) LIMITED
N. PI-41484318KO

STUDIOARCHITETTURA GOLINELLI



L'area risulta ad oggi ineditata ed incolta, priva di costanti manutenzioni del verde, sono presenti lungo la strada del Rocchetto le reti pubbliche (luce, gas, acquedotto, telecom), a valle di Via delle Noci è invece presente la fognatura pubblica.

Il P.R.G.C. individua per l'ambito Cb 23 una destinazione d'uso residenziale con una cubatura realizzabile ammissibile pari a mc. 3.000, attuabile mediante Strumento Urbanistico esecutivo.

Gli impegni relativi alle cessioni e alle monetizzazioni relative al P.E.C. in oggetto, con riferimento alla presente Variante di revisione generale, risultano già interamente assolti all'atto della stipula della precedente convenzione di cui quella in variante costituirà variazione senza modificazione dei parametri urbanistici previsti dal vigente P.R.G.C. e dal P.E.C.

I proponenti in relazione al disposto dell'articolo 21 punti 24 della legge regionale 56/77 e successive modifiche integrazioni riconoscono pertanto che la quota parte di aree necessarie ai servizi pubblici atti a soddisfare la dotazione di standards urbanistici è stata riconosciuta mediante cessione gratuita dei

via san bernardo 13_12084 mondovì
tel +39 0174 55 47 52_fax +39 0174 56 40 0
email golinelli.studioarch@gmail.com

polizza assicurativa per i danni provocati
nell'esercizio dell'attività professionale
ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) LIMITED
N. PI-41484318KO

STUDIOARCHITETTURA GOLINELLI

mappali 955 e 958 già avvenuta e mediante monetizzazione della parte rimanente fino al raggiungimento degli 850 m quadri previsti dal PRG.

2. P.E.C. VIGENTE

il Piano Regolatore Generale vigente e le sue successive Varianti prevedono dunque per la zona Cb 23 l'obbligatorietà di intervento a mezzo di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.); per l'attuazione delle previsioni urbanistiche è stato pertanto a suo tempo depositato progetto di P.E.C. con proponenti i proprietari in allora aventi diritto, e, per detto Piano Esecutivo Convenzionato nell'ambito Cb23, denominato "IL BRICCHETTO", è stata stipulata convenzione con il Comune di Vicoforte (CN), in data 8 gennaio 2004, numero 1.000 di Repertorio, registrata in Mondovì (CN) il 15 gennaio 2004 al numero 26 Serie 2, approvata con Delibera del Consiglio Comunale numero 65 del 30 settembre 2003 come da tavole progettuali e dalle norme tecniche di attuazione a essa allegate e successiva variante approvata con Delibera del Consiglio Comunale numero 11 del 30 novembre 2006, risultano in essere le seguenti proroghe di validità della convenzione:

PROROGA DEL 02/08/2016 - SCADENZA (3 ANNI) : 08/01/2017

Ai sensi art. 30 comma 3 bis del DL 21/2013 n. 69 convertito il L. 98/2013

PROROGA DEL 04/01/2017 DGC N. 8 - SCADENZA (5 ANNI) : 08/01/2022

PROROGHE STATO EMERGENZA COVID (3ANNI): 08/01/2025

Il Decreto-legge 76/2020 ha previsto anche una proroga, sempre triennale, dei termini di validità, nonché di quelli di inizio e fine lavori delle convenzioni urbanistiche (o degli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale) e dei relativi piani attuativi formati al 31 dicembre 2020 (art. 10, comma 4-bis);

Pertanto la scadenza della validità del P.E.C. Cb 23, come convenzionato, risulta ad oggi alla data del 08/01/2025.

Il P.E.C., ad oggi ancora vigente, prevedeva una lottizzazione comprendente n. 5 lotti attuativi (da A a E) e la realizzazione di altrettanti edifici residenziali di tipologia unifamiliare, poi ridotta a n. 4 lotti con la
via san bernardo 13_12084 mondovì
tel +39 0174 55 47 52_fax +39 0174 56 40 0
email golinelli.studioarch@gmail.com

polizza assicurativa per i danni provocati
nell'esercizio dell'attività professionale
ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) LIMITED
N. PI-41484318KO

STUDIOARCHITETTURA GOLINELLI

successiva Variante del 2006, la realizzazione di una strada pubblica di attraversamento del comparto e la realizzazione di parcheggio pubblico e connessa area verde pubblica in lotto di proprietà comunale adiacente ma esterno alla perimetrazione del P.E.C., tuttavia, a seguito delle intervenute modificazioni dell'assetto proprietario e proponente del P.E.C. in oggetto succedutesi negli anni, le attuali proprietà proponenti avanzano esigenze differenti rispetto a quelle che a suo tempo hanno commissionato il P.E.C. in termini di numero dei lotti e di tipologia edilizia, si necessita pertanto il deposito di una Variante di revisione generale del P.E.C. Cb 23, senza modificazione dei parametri urbanistici previsti dal vigente P.R.G.C. e dal P.E.C. convenzionato stesso, ma rispondente alle mutate esigenze;

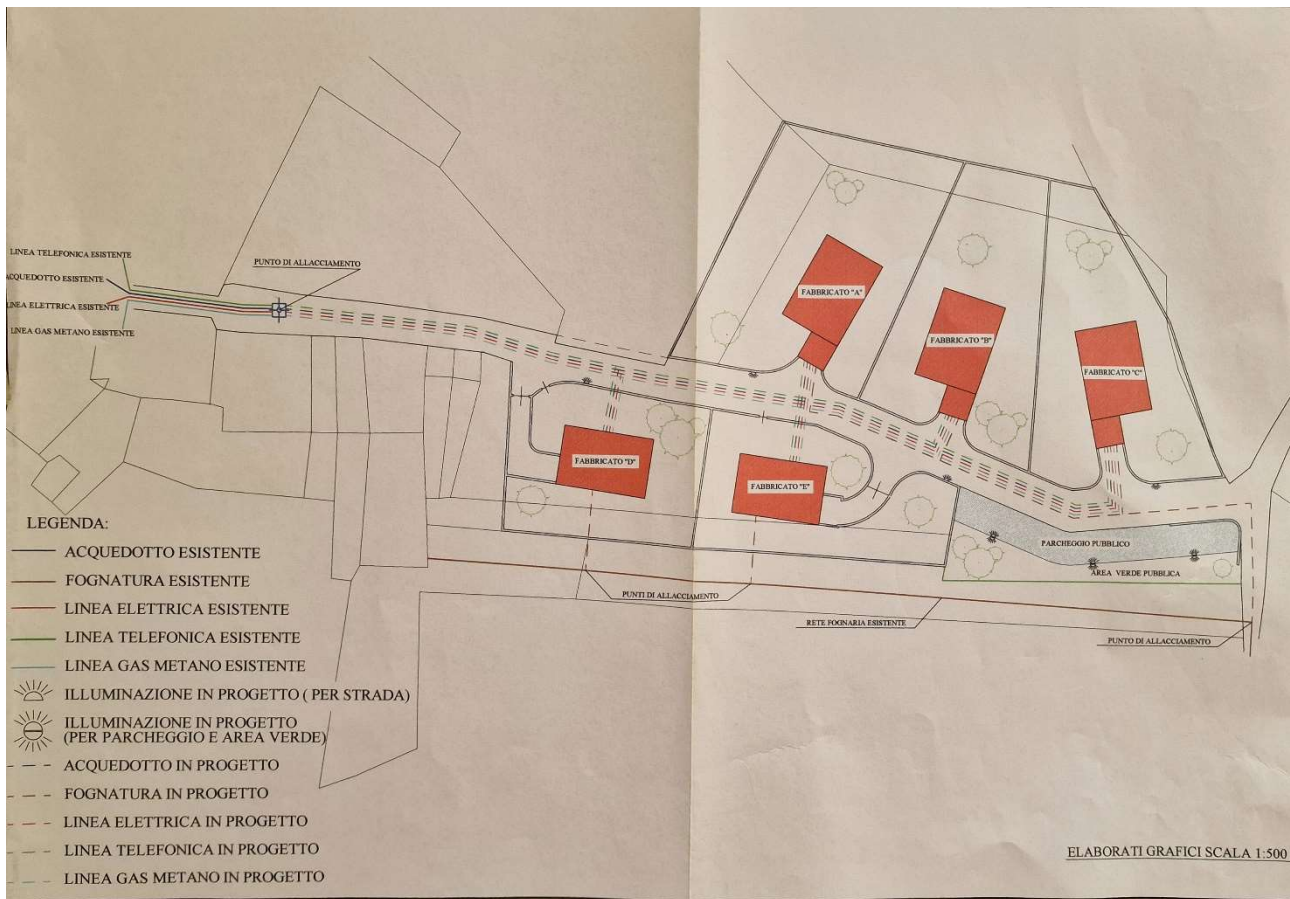
Nell'occasione si è rivista la perimetrazione del P.E.C. come modificata dalle "modifiche non costituenti Variante" n° 4/2018 ai sensi del comma 12 art. 17 L.R.56/77 e smi, approvate con delibera CC N. 22 del 26/07/2018 al fine di allineare il P.E.C. medesimo con le intervenute variazioni di perimetro

Tali modifiche hanno corretto l'impianto planimetrico e catastale escludendo alcune porzioni di terreno di proprietà terze che erano prima inserite nell'ambito di P.E.C. e per le quali i proponenti vantano la disponibilità dell'intera edificabilità e della cubatura ammissibile a seguito di intervenuti atti di rinuncia e che riguardano in particolare : a) il mappale 153 parte che, pur precedentemente ricompreso nell'ambito di PEC e di proprietà del signor Ravotti Paolo, per espressa dichiarazione di volontà dello stesso con scrittura privata, viene considerato, per la sua superficie e per l'edificabilità prevista, compresa la cessione del diritto di edificabilità relativa al suo terreno, in accorpamento all'adiacente proprietà mappali 953, 956, oggi in proprietà Viola Mario, proponente della presente Variante; b) il mappale 596 parte che, risultando di proprietà di Cavalli Franco e Ferraro Maria Adelaide e successivi aventi causa, per espressa vendita inserita nell'atto di cessione dei mappali 511 e 620, ha ceduto a favore dei mappali medesimi, oggi in proprietà Wind Power S.r.l., proponente della presente Variante, l'intera capacità edificatoria;

via san bernardo 13_12084 mondovì
tel +39 0174 55 47 52_fax +39 0174 56 40 0
email golinelli.studioarch@gmail.com

polizza assicurativa per i danni provocati
nell'esercizio dell'attività professionale
ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) LIMITED
N. PI-41484318KO

STUDIOARCHITETTURA GOLINELLI



3. VARIANTE DI REVISIONE GENERALE

Si è ritenuto, a fronte di valutazioni inerenti la necessità di realizzare soltanto due fabbricati residenziali - anziché i quattro/cinque previsti - della particolare morfologia del terreno e della posizione dell'ambito rispetto al contesto circostante, di rivedere con la presente Variante l'impostazione generale ed in particolare la tipologia della viabilità in progetto, riportando, mantenendone le caratteristiche, il sedime della strada vicinale del Bricchetto alla sua corretta posizione catastale e di rivedere l'organizzazione funzionale dei lotti;

La Variante di revisione generale al P.E.C. ha per oggetto l'utilizzazione edilizia e urbanistica del terreno, sito nel comune di Vicoforte, descritto alla tavola, R.01, censito a catasto al foglio 13, mappali 511 - 620 - 953 - 956 - 153 PARTE - 596 PARTE - 955 PARTE - 958 PARTE di complessivi metri quadri 5845 ca., secondo le destinazioni previste ed individuate nelle tavole di progetto.

via san bernardo 13_12084 mondovì
 tel +39 0174 55 47 52_fax +39 0174 56 40 0
 email golinelli.studioarch@gmail.com

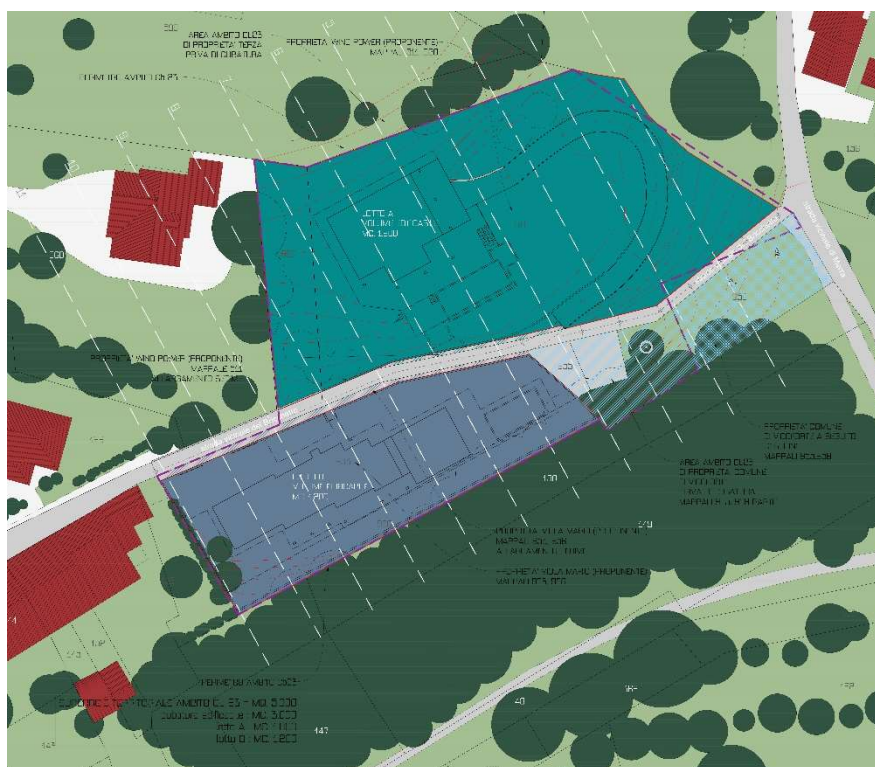
polizza assicurativa per i danni provocati
 nell'esercizio dell'attività professionale
 ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) LIMITED
 N. PI-41484318KO

STUDIOARCHITETTURA GOLINELLI

La Variante prevede una organizzazione semplificata rispetto a quanto già agli atti con la presenza di due soli lotti edificabili (lotto A : Wind Power, lotto B : Viola Mario Ferdinando), l'uno a monte (A) e l'altro a valle (B) della strada vicinale del Bricchetto che nel progetto viene riposizionata sul corretto sedime catastale mantenendo le sue caratteristiche di vicinalità'.

Al fine di assecondare gli accessi ai due lotti si prevede un parziale allargamento del sedime, in proprietà privata, che rende la carreggiata di larghezza pari a ml. 3,50 nel tratto interno all'ambito Cb 23, mentre il tratto di collegamento tra l'area di P.E.C. e la Via delle Noci mantiene la larghezza catastale attuale (ca. 2,00 ml.).

La cubatura ammissibile realizzabile nell'ambito, pari a mc. 3.000 viene suddivisa tra i due lotti con mc. 1.800 per il lotto A e mc. 1.200 per il lotto B, si prevede la realizzazione di n. 2 edifici a destinazione residenziale e/o connessa alla residenza permanente.



La Variante in oggetto comprende la progettazione di massima degli edifici e dell'organizzazione dei lotti che, vista la particolare morfologia del terreno con presenza di forti dislivelli, e' risultata necessaria al

via san bernardo 13_12084 mondovì
tel +39 0174 55 47 52_fax +39 0174 56 40 0
email golinelli.studioarch@gmail.com

polizza assicurativa per i danni provocati
nell'esercizio dell'attività professionale
ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) LIMITED
N. PI-41484318KO

STUDIOARCHITETTURA GOLINELLI

fine di ottimizzare l'inserimento paesaggistico degli interventi e la valorizzazione dei lotti anche in relazione alla particolare panoramicità del sito ed al contesto circostante.

4. CRITERI DI PROGETTO – IMPOSTAZIONE PLANOVOLUMETRICA

Particolare attenzione è stata rivolta all'analisi dello stato dei luoghi mediante predisposizione di rilievo plano altimetrico di dettaglio che ha evidenziato le notevoli differenze di quota interne al perimetro del comparto.

Come meglio rilevabile dalle planimetrie di rilievo e dai profili grafici di sezione dello stato di fatto, il sedime attuale della strada vicinale è stato nel tempo traslato con curvature, dislivelli e con riporti e scarpate scoscese rispetto alla sua sede catastale; dunque al fine di razionalizzare l'intervento e di ottenere una accettabile utilizzazione dei lotti, in particolare il B, a valle della strada, stretto e lungo, si è valutato di aggiornare la sede della strada vicinale riportandola alla sua conformazione catastale, eliminando i dislivelli e mantenendola, sino all'imbocco della discesa verso la Via delle Noci, pianeggiante con quota di partenza (0.00 di progetto) corrispondente al termine del tratto asfaltato di Via del Bricchetto della quale rappresenta la naturale continuità.

Altro elemento di partenza per i ragionamenti progettuali è stato, per il lotto A, a monte della strada, il naturale raccordo con le proprietà a nord (proprietà Cavalli) ed a Ovest (proprietà Imarisio).

La natura dei particolari vincoli morfologici, la ricerca di ottimizzazione della funzionalità dei lotti e dei loro accessi, ha condotto all'impostazione planimetrica del progetto proposto che necessita della realizzazione di muri di contenimento che in talune posizioni superano i 2,00 ml.

In particolare avvalendosi dell'articolato dell'art. 23.1b delle NTA del vigente PRGC, si ritiene che, vista la particolarità del sito, si possa intendere attuabile il disposto ivi contenuto che consente altezze maggiori, *“salvo che una diversa altezza sia resa indispensabile dalle specifiche ed accertate differenze di quota esistenti in sito”*.

Il progetto prevede pertanto la realizzazione di muri a scalare che, ove non risulti sufficiente una altezza di ml. 2,00 senza pregiudizio di una logica organizzazione dei lotti e della funzionalità degli stessi, superano tale altezza.

via san bernardo 13_12084 mondovì
tel +39 0174 55 47 52_fax +39 0174 56 40 0
email golinelli.studioarch@gmail.com

polizza assicurativa per i danni provocati
nell'esercizio dell'attività professionale
ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) LIMITED
N. PI-41484318KO

STUDIOARCHITETTURA GOLINELLI

Al fine di mitigare la vista si prevede la formazione di schermature vegetali a terra e discendenti, per il lotto B, in particolare, si mantiene un arretramento del muro a valle di 50 cm. rispetto al confine catastale, finalizzato alla piantumazione di arbusti rampanti.

Dette soluzioni si ritiene che architettonicamente e paesaggisticamente risultino meno impattanti rispetto alla creazione di diaframmi a scalare, di altezza minore ma necessariamente in quantità maggiore che, anche dal punto di vista tecnico-economico, risulterebbero di difficile attuazione.

Il confronto tra la soluzione adottata nel PEC approvato e la nuova proposta si ritiene migliorativa anche per quanto riguarda le vedute da valle, si rileva inoltre come il territorio di Vicoforte sia fortemente caratterizzato da muri di sostegno, di altezze – anche - rilevanti, proprio per le sue caratteristiche morfologiche collinari, come attuati anche in recenti interventi in zone simili a quella in oggetto.

via san bernardo 13_12084 mondovì
tel +39 0174 55 47 52_fax +39 0174 56 40 0
email golinelli.studioarch@gmail.com

polizza assicurativa per i danni provocati
nell'esercizio dell'attività professionale
ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) LIMITED
N. PI-41484318KO

STUDIOARCHITETTURA GOLINELLI

P.E.C. VIGENTE (PS : non sono rappresentati i due edifici in progetto a valle della strada)



VARIANTE DI REVISIONE GENERALE



via san bernardo 13_12084 mondovì
tel +39 0174 55 47 52_fax +39 0174 56 40 0
email golinelli.studioarch@gmail.com

polizza assicurativa per i danni provocati
nell'esercizio dell'attività professionale
ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) LIMITED
N. PI-41484318K0

STUDIOARCHITETTURA GOLINELLI

FOTOINSERIMENTI DI PROGETTO



via san bernardo 13_12084 mondovì
tel +39 0174 55 47 52_fax +39 0174 56 40 0
email golinelli.studioarch@gmail.com

polizza assicurativa per i danni provocati
nell'esercizio dell'attività professionale
ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) LIMITED
N. PI-41484318KO

STUDIOARCHITETTURA GOLINELLI

5. CRITERI DI PROGETTO – FABBRICATI

L'intento progettuale è quello di realizzare due edifici residenziali che, pur differenti planimetricamente e nelle sagome, risultino coerenti tra loro per tipologia e caratteristiche tecnologiche ed architettoniche e che dialoghino nel contesto e tra loro stessi inserendosi correttamente nell'intorno residenziale in cui si collocano.

Si è prevista una traslazione dei fronti in modo da garantire ad entrambi gli edifici la veduta ed evitare ombreggiamenti mantenendo per entrambi libero il fronte a valle.

Le tipologie previste sono del tipo a basso consumo energetico con realizzazione di involucri ad elevate prestazioni termiche e contenuta richiesta di energia per la loro climatizzazione estiva ed invernale, privi di ponti termici e dotati di ampie vetrate ad elevate prestazioni con schermature solari (tipo frangisole motorizzati) per il corretto controllo dell'apporto solare.

Le coperture sono previste in parte a falde ed in parte a tetti piani e tetti/giardini e saranno dotate di impianti fotovoltaici di elevato wattaggio necessari per il raggiungimento di una "quasi" autonomia energetica del complesso.

Si prevede la realizzazione di interventi gas free, privi di allaccio alle reti di combustibili gassosi, mediante impiantistica in pompa di calore aria/aria o geotermica, installazione di cucine a induzione, si prevede inoltre l'installazione di impianti VMC (ventilazione meccanica controllata) finalizzati alla costante sanificazione degli ambienti, al controllo dei livelli di CO₂ interni ed al risparmio energetico nei mesi invernali.

L'intento progettuale è dunque realizzare edifici dichiaratamente contemporanei, ad elevato contenuto tecnologico e di elevata qualità architettonica, anche mediante utilizzo di materiali moderni ed attuali, quali ad esempio i parapetti in vetro, che pur tuttavia si inseriscano nel contesto in modo adeguato e non in aperto contrasto.

Particolare attenzione è stata rivolta al progetto del verde che risulta per l'intervento componente completare allo stesso e parte integrante delle architetture.

via san bernardo 13_12084 mondovì
tel +39 0174 55 47 52_fax +39 0174 56 40 0
email golinelli.studioarch@gmail.com

polizza assicurativa per i danni provocati
nell'esercizio dell'attività professionale
ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) LIMITED
N. PI-41484318KO

STUDIOARCHITETTURA GOLINELLI

La Variante urbanistica in oggetto contiene previsioni progettuali di massima, ancorché rappresentanti l'impostazione planivolumetrica prevista, che saranno oggetto di approfondimento nelle singole richieste dei Permessi di Costruire soggette ai pareri delle Commissioni consultive preposte.

6. AREE COMUNALI ESTERNE AL PEC

L'area di proprietà comunale esterna al PEC che ricomprende il tratto della strada vicinale del Bricchetto di congiunzione con la Via delle Noci viene mantenuta a verde con creazione di zona di manovra a monte, debitamente inghiaiaata; verranno inserite tre panchine panoramiche, si prevede la creazione di sistema di illuminazione stradale per tutta la lunghezza della strada vicinale, a partire dall'intersezione con l'attuale termine asfaltato.

7. ELABORATI E ALLEGATI DELLA VARIANTE

Il progetto di PEC comprende gli elaborati tecnici di cui all'articolo 39 della legge regionale 56/77 e s.m.i. e più precisamente:

TAVOLA R.01 - STATO DI FATTO: INQUADRAMENTO TERRITORIALE, PLANIMETRIA CATASTALE, PERIMETRO AMBITO P.E.C. Cb 23 – 1:200

TAVOLA R.02 - STATO DI FATTO: INQUADRAMENTO TERRITORIALE, ORTOFOTO, PERIMETRO AMBITO P.E.C. Cb 23 – 1:200

TAVOLA R.03 - STATO DI FATTO: INQUADRAMENTO TERRITORIALE, ESTRATTO P.R.G.C. TAVOLA P2.1, PERIMETRO AMBITO P.E.C. Cb 23 – 1:200

TAVOLA R.04 - STATO DI FATTO: INQUADRAMENTO TERRITORIALE, RILIEVO PLANO ALTIMETRICO, PLANIMETRIA GENERALE, PERIMETRO AMBITO P.E.C. Cb 23 – 1:200

TAVOLA R.05 - STATO DI FATTO: INQUADRAMENTO TERRITORIALE, PLANIMETRIA GENERALE, SUPERFICI PERIMETRO AMBITO P.E.C. Cb 23 – 1:200

TAVOLA R.06 - STATO DI FATTO: INQUADRAMENTO TERRITORIALE, RILIEVO PLANO ALTIMETRICO, PROFILI TRASVERSALI – 1:200

via san bernardo 13_12084 mondovì
tel +39 0174 55 47 52_fax +39 0174 56 40 0
email golinelli.studioarch@gmail.com

polizza assicurativa per i danni provocati
nell'esercizio dell'attività professionale
ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) LIMITED
N. PI-41484318KO

STUDIOARCHITETTURAGOLINELLI

TAVOLA R.07 - STATO DI FATTO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – FUORI SCALA

TAVOLA P.01 - PROGETTO: INQUADRAMENTO TERRITORIALE, PLANIMETRIA GENERALE, ORGANIZZAZIONE INTERNA, PERIMETRO AMBITO P.E.C. Cb 23 – 1:200

TAVOLA P.02 - PROGETTO: INQUADRAMENTO TERRITORIALE, ORTOFOTO, PERIMETRO AMBITO P.E.C. Cb 23 – 1:200

TAVOLA P.03 - STATO DI FATTO: INQUADRAMENTO TERRITORIALE, ESTRATTO P.R.G.C. TAVOLA P2.1, PERIMETRO AMBITO P.E.C. Cb 23 – 1:200

TAVOLA P.04 - PROGETTO: INQUADRAMENTO TERRITORIALE, PLANIMETRIA GENERALE, LOTTI E SUPERFICI PERIMETRO AMBITO P.E.C. Cb 23 – 1:200

TAVOLA P.05 - PROGETTO: INQUADRAMENTO TERRITORIALE, RILIEVO PLANO ALTIMETRICO, PROFILI TRASVERSALI – 1:200

TAVOLA P.06 - PROGETTO: INQUADRAMENTO TERRITORIALE, PLANIMETRIA GENERALE, OPERE DI URBANIZZAZIONE, PERIMETRO AMBITO P.E.C. Cb 23 – 1:200

TAVOLA P.07 - PROGETTO: LOTTO A PROGETTO DI MASSIMA FABBRICATO RESIDENZIALE – 1:100

TAVOLA P.08 - PROGETTO: LOTTO B, PROGETTO DI MASSIMA, FABBRICATO RESIDENZIALE 1:100

TAVOLA P.09 - PROGETTO: RENDERING DI INSIEME, FOTOINSERIMENTI

ALLEGATO A.01 – RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

ALLEGATO A.02 - ELENCO CATASTALE, ESTRATTI MAPPA, PRGC

ALLEGATO A.03 – RELAZIONE GEOTECNICA

ALLEGATO A.04 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO A.05 – BOZZA DI CONVENZIONE

via san bernardo 13_12084 mondovì
tel +39 0174 55 47 52_fax +39 0174 56 40 0
email golinelli.studioarch@gmail.com

polizza assicurativa per i danni provocati
nell'esercizio dell'attività professionale
ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) LIMITED
N. PI-41484318KO

STUDIOARCHITETTURAGOLINELLI

8. CONCLUSIONI

Il tutto come meglio esplicitato negli allegati elaborati di progetto.

Questo e' quanto il sottoscritto Arch. Marco Golinelli, libero professionista incaricato dai proponenti, con studio in Mondovì, Via San Bernardo, 13, ritiene di dover riferire a corredo ed illustrazione della presente Variante di revisione generale al PEC Cb 23 in Comune di Vicoforte.

11.12.2024

Il tecnico :

Dott. Arch. Marco GOLINELLI



c.f. GLN MRC 65E29 D205L, P. IVA 02233430046, con studio in Mondovì, via S. Bernardo n. 13, iscritto all' Ordine degli Architetti di Cuneo al n. 507

via san bernardo 13_12084 mondovì
tel +39 0174 55 47 52_fax +39 0174 56 40 0
email golinelli.studioarch@gmail.com

polizza assicurativa per i danni provocati
nell'esercizio dell'attività professionale
ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) LIMITED
N. PI-41484318KO

STUDIOARCHITETTURAGOLINELLI