



COMUNE DI VICOFORTE

Via Roma, 24
12080 VICOFORTE (CN)

Prot. 4982 del 16/06/2026

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO in area Cb23

Art. 43 legge regionale 56/77 e s.m.i., III comma.

IL SINDACO

- Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) presentato dal Sig. Dadone Mauro, in qualità di legale rappresentate della Soc. WIND POWER S.R.L. e dal Sig. Viola Mario Ferdinando, in data 17 dicembre 2024 al prot. n. 12398 per la costruzione di due fabbricati residenziali, uno a monte e uno a valle della strada vicinale del Bricchetto, sui lotti identificati a catasto al Foglio n° 13, mappali 511, 620, 953, 956, 153 in parte, 596 in parte, 955 in parte e 958 in parte, che il Piano Regolatore Generale vigente classifica come area: “Cb23”.
- Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, PRGC approvato dal Consiglio comunale in data 6/5/1997 con delibera n° 26, successivamente modificata con delibera n° 62 del 11/11/1997, e successive modifiche e varianti;
- Vista la D.G.C. n° 159 del 23/12/2025 con cui si è deliberata l'esclusione del Piano in argomento dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica a condizione che il medesimo recepisca le vincolanti prescrizioni indicate ai punti 3.1 e 3.2 della Relazione prodotta dall'Organo Tecnico comunale;
- Visto il parere favorevole della Commissione Urbanistica espresso nella seduta del 24/03/2026;
- Visto il parere, favorevole con prescrizioni, del Servizio Convenzionato di Polizia Locale Mondovì-Vicoforte del 21/03/2026;
- Visto il parere favorevole di Mondo Acqua S.p.A. del 30/05/2026;

Ciò premesso e considerato, ai sensi dell'art.43 della legge regionale n°56/77 e s.m.i.,

ACCOGLIE

sulla scorta delle suddette motivazioni, il Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto, presentato dal Sig. Dadone Mauro, in qualità di legale rappresentate della Soc. WIND POWER S.R.L. e dal Sig. Viola Mario Ferdinando, in data 17 dicembre 2024 al prot. n. 12398 per la costruzione di due fabbricati residenziali, uno a monte e uno a valle della strada vicinale del Bricchetto sui lotti identificati a catasto al Foglio n° 13, mappali 511, 620, 953, 956, 153 in parte, 596 in parte, 955 in parte e 958 in parte, che il Piano Regolatore Generale vigente classifica come area: “Cb23”.

IL SINDACO
Gian Pietro Gasco